
DOMIS Helsingforsgade II ApS

Mariane Thomsens Gade 1C, 3. 5., 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2017/18 (regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 31 33 02 38

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 28/9 2018

John Skovbjerg Hansen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 7

Balance 30. april 8

Noter til årsregnskabet 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for DOMIS Helsingforsgade II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. september 2018

Direktion

John Skovbjerg Hansen
direktør

Per Lilholt
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i DOMIS Helsingforsgade II ApS

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for DOMIS Helsingforsgade II ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

Overtrædelse af bogføringsloven

Selskabet har efter vores vurdering ikke overholdt bogføringslovgivningens krav om opbevaring af regnskabsmateriale, da bilagene for regnskabsåret 2014/15 under den tidligere ledelse er bortkommet.

Aarhus, den 28. september 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen
statsautoriseret revisor
mne23430

Anders Skøtt
statsautoriseret revisor
mne42822

Selskabsoplysninger

Selskabet

DOMIS Helsingforsgade II ApS
Mariane Thomsens Gade 1C, 3. 5.
8000 Aarhus C
Hjemmeside: www.domis.dk

CVR-nr.: 31 33 02 38
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Regnskabsår: 11. regnskabsår
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

John Skovbjerg Hansen
Per Lilholt

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Pengeinstitut

Nykredit Bank
Domkirkepladsen 1
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er ejendomsinvestering, samt investering og finansiering i øvrigt.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på DKK 286.571, og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på DKK 86.142.584.

Ledelsen har valgt at ændre regnskabspraksis og klassifikation med henvisning til årsregnskabslovens § 38, som følge af ny koncern forbindelse. Det betyder, at selskabets ejendomme behandles som investeringsejendomme. Regnskabspraksis og klassifikation for posterne i resultatopgørelsen og balancen er ændret i overensstemmelse med årsregnskabslovens skemakrav.

Ændringen har påvirket egenkapitalen positivt pr. 1. maj 2017 med TDKK 72.970. Årets resultat efter skat er forbedret med TDKK 731 i forhold til et resultat opgjort efter den tidligere regnskabspraksis.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Nettoomsætning		1.934.783	2.000.000
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme		-198.150	-281.193
Andre eksterne omkostninger		-67.604	-21.855
Resultat før finansielle poster		1.669.029	1.696.952
Andre finansielle indtægter	1	85.400	0
Andre finansielle omkostninger	2	-2.121.828	-2.239.130
Resultat før skat		-367.399	-542.178
Skat af årets resultat	3	80.828	212.033
Årets resultat		-286.571	-330.145

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-286.571	-330.145
		-286.571	-330.145

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Investeringsejendomme		184.209.544	153.569.684
Materielle anlægsaktiver	4	184.209.544	153.569.684
Anlægsaktiver		184.209.544	153.569.684
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	5.935.136
Periodeafgrænsningsposter		0	747.142
Tilgodehavender		0	6.682.278
Likvide beholdninger		61	18.325
Omsætningsaktiver		61	6.700.603
Aktiver		184.209.605	160.270.287

Balance 30. april

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		86.017.584	85.380.482
Egenkapital	5	86.142.584	85.505.482
Hensættelse til udskudt skat		29.257.494	29.077.799
Hensatte forpligtelser		29.257.494	29.077.799
Gæld til realkreditinstitutter	6	22.499.991	29.189.251
Anden gæld	7	7.343.765	8.527.961
Langfristede gældsforpligtelser		29.843.756	37.717.212
Gæld til realkreditinstitutter	6	1.514.716	1.803.084
Kreditinstitutter		3.551.033	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		32.917.105	4.312.024
Anden gæld		649.584	1.854.686
Periodeafgrænsningsposter		333.333	0
Kortfristede gældsforpligtelser		38.965.771	7.969.794
Gældsforpligtelser		68.809.527	45.687.006
Passiver		184.209.605	160.270.287
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Noter til årsregnskabet

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
1 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	85.400	0
	85.400	0
2 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	284.065	59.024
Andre finansielle omkostninger	1.837.763	2.180.106
	2.121.828	2.239.130
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-80.828	36.216
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-248.249
	-80.828	-212.033
4 Aktiver der måles til dagsværdi		
		Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. maj		71.141.088
Tilgang i årets løb		30.639.860
Kostpris 30. april		101.780.948
Værdireguleringer 1. maj		82.428.596
Værdireguleringer 30. april		82.428.596
Regnskabsmæssig værdi 30. april		184.209.544

Noter til årsregnskabet

4 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af byggeretsmeter.

Dagsværdien for byggeretter til bolig er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	2018	2017
	DKK	DKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	113.092.544	85.872.684
Byggeretsmeter	15.650	12.050
Prisen pr. Betm	7.226	7.226

Dagsværdien for byggeretter til erhverv er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	71.117.000	67.697.000
Byggeretsmeter	18.715	17.815
Prisen pr. Betm	3.800	3.800

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	12.410.700	12.535.700
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	72.969.782	72.969.782
Korrigeret egenkapital 1. maj	125.000	85.380.482	85.505.482
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	1.184.196	1.184.196
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	-260.523	-260.523
Årets resultat	0	-286.571	-286.571
Egenkapital 30. april	125.000	86.017.584	86.142.584

Noter til årsregnskabet

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	16.785.412	21.088.299
Mellem 1 og 5 år	<u>5.714.579</u>	<u>8.100.952</u>
Langfristet del	22.499.991	29.189.251
Inden for 1 år	<u>1.514.716</u>	<u>1.803.084</u>
	<u>24.014.707</u>	<u>30.992.335</u>

7 Anden gæld

Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af renteswaps. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter udgør på balancedagen:

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Renteswap	7.343.765	8.527.961

Aftale om renteswaps er indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger på realkreditlån. Aftalerne udløber henholdsvis 30.06.2018 og 29.03.2030, med rentetilskrivninger hver kvartal. I aftalen bytter selskabet en variabel rente med en fast rente på henholdsvis 5,19% p.a. og 4,9% p.a.

Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
For realkreditlån på TDKK 24.015 er der givet pant i investeringsejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af	184.209.544	153.569.684
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser og gæld til tilknyttede virksomheder:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 30.000 og skadesløsbrev på i alt TDKK 43.000, der giver pant i investeringsejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af	184.209.544	153.569.684
Eventualforpligtelser		
Selskaber hæfter solidarisk for skat mv. af tidligere og nuværende koncerners sambeskattede indkomst mv.		

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DOMIS Helsingforsgade II ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har ændret anvendt regnskabspraksis for måling af investeringsejendomme fra kostpris til dagsværdi metoden, som følge af tilpasning til koncernens regnskabspraksis.

Ændringen har medført en forhøjelse af ordinært resultat for indeværende år med TDKK 919 (2017: TDKK 947) og årets resultat med TDKK 731 (2017: TDKK 583). Det har herudover påvirket virksomhedens anlægsaktiver med TDKK 94.669 (2017: TDKK 93.750), udskudt skat med TDKK 20.968 (2017: TDKK 20.781) og den samlede balancesum med TDKK 94.669 (2017: TDKK 93.750). Egenkapitalen er påvirket med TDKK 73.701 (2017: TDKK 72.970).

Virksomhedens pengestrømme er ikke påvirket af ændringen.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder hen-satte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægterne indtægtsføres i takt med lejeperioden.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder direkte omkostninger forbundet med ejendomsudlejningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og kontorhold m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i CBH Holding Aarhus ApS koncernen. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 30. april 2018 er opgjort ved hjælp af byggeretsmeter og Betm. prisen, som er underbygget af en handel med anparterne mellem uafhængige og uvildige parter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier og abonnementer.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.