



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Thyparken 10
7700 Thisted
T +45 97 91 11 11

CVR nr. 25 49 21 45

thisted@rsm.dk
www.rsm.dk

Tailormade Horses ApS

Legindvej 5, 7900 Nykøbing Mors

CVR-nr. 31 33 00 41

Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2021.

Terje Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Tailormade Horses ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 21. juni 2021

Direktion

Terje Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Tailormade Horses ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tailormade Horses ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Thisted, den 21. juni 2021

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Tage Gamborg Holm
statsautoriseret revisor
mne19674

Niels Brandt
registreret revisor
mne2479

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tailormade Horses ApS Legindvej 5 7900 Nykøbing Mors
	CVR-nr.: 31 33 00 41 Hjemsted: Morsø Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Terje Pedersen
Revision	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted
Modervirksomhed	Stiansen Ejendomme AS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er investering i heste, avl, køb af fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har under hensyntagen til det retvisende billede valgt at ændre regnskabspraksis for så vidt angår målingen af heste. Der er skiftet praksis fra at måle hestene til kostpris til måling til dagsværdi. Sammenligningstallene er ikke tilpasset, da det ikke har været muligt for selskabet at opgøre en pålidelig værdi pr. 31. december 2019.

Ændringen indebærer en positiv påvirkning af årets resultat med t.kr. 130.195. Egenkapitalen er tilsvarende forøget pr. 31. december 2020.

Der er en vis usikkerhed knyttet til målingen af værdien af selskabets besætning af heste. Det er sammenfattende ledelsens vurdering at der er taget passende tiltag til at imødekomme usikkerheden ved målingen af selskabets besætning af heste.

Der er anvendt en ekstern vurderingsmand til at opgøre selskabets dagsværdi på besætningen af heste.

Selskabets besætning af heste er indregnet til en skønnet dagsværdi opgjort til t.kr. 184.300 pr. 31. december 2020

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af ændringen af regnskabspraksis. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Der er fortsat store investeringer i at opbygge konceptet Tailormade Horses.

Det er ledelsens opfattelse at resultatet normalises i år 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tailormade Horses ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner, bortset fra at selskabets besætning af heste måles til dagsværdi i stedet for kostpris.

Selskabet har under hensyntagen til det retvisende billede valgt at ændre regnskabspraksis for så vidt angår målingen af heste. Der er skiftet praksis fra at måle hestene til kostpris til måling til dagsværdi. Sammenligningstallene er ikke tilpasset, da det ikke har været muligt for selskabet at opgøre en pålidelig værdi pr. 31. december 2019.

Ændringen indebærer en positiv påvirkning af årets resultat med t.kr. 130.195. Egenkapitalen er tilsvarende forøget pr. 31. december 2020.

Der er anvendt en ekstern vurderingsmand til at opgøre selskabets dagsværdi på besætningen af heste.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0-40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Stambesætning

Stambesætningen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter hestens kostpris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger og ved efterfølgende måling, indregnes stambesætningen til dagsværdi.

Værdireguleringer af stambesætningen indregnes i resultatopgørelsen under bruttoresultat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	107.037.088	-15.099.932
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.857.619	-1.137.444
Driftsresultat	105.179.469	-16.237.376
Andre finansielle indtægter	2.228	661.560
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	2.782.418
3 Øvrige finansielle omkostninger	-1.001.612	-6.938.385
Resultat før skat	104.180.085	-19.731.783
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	104.180.085	-19.731.783
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	104.180.085	0
Disponeret fra overført resultat	0	-19.731.783
Disponeret i alt	104.180.085	-19.731.783

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	45.524.765	43.919.074
5 Stambesætning	184.300.000	54.256.996
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	609.002	1.537.312
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>230.433.767</u>	<u>99.713.382</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>230.433.767</u>	<u>99.713.382</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.986.879	7.422.277
Andre tilgodehavender	2.273.350	1.128.656
Periodeafgrænsningsposter	224.777	136.497
Tilgodehavender i alt	<u>5.485.006</u>	<u>8.687.430</u>
Likvide beholdninger	<u>224.676</u>	<u>6.932.445</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.709.682</u>	<u>15.619.875</u>
Aktiver i alt	<u>236.143.449</u>	<u>115.333.257</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	129.000	129.000
Overført resultat	62.650.818	-41.529.267
Egenkapital i alt	62.779.818	-41.400.267
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	17.953.143	18.979.520
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	17.953.143	18.979.520
7 Kortfristet del af langfristet gæld	1.002.224	969.747
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.147.604	4.812.097
Gæld til tilknyttede virksomheder	150.000.000	130.667.063
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	253.937	144.363
Anden gæld	1.006.723	1.160.734
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	155.410.488	137.754.004
Gældsforpligtelser i alt	173.363.631	156.733.524
Passiver i alt	236.143.449	115.333.257

1 Oplysninger om dagsværdi

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	129.000	-21.797.484	-21.668.484
Årets overførte overskud eller underskud	0	-19.731.783	-19.731.783
Egenkapital 1. januar 2020	129.000	-41.529.267	-41.400.267
Årets overførte overskud eller underskud	0	104.180.085	104.180.085
	129.000	62.650.818	62.779.818

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	Biologiske aktiver	
Dagsværdi 31. december 2020		184.300.000
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		130.195.436

	2020	2019
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	5.843.152
Andre finansielle omkostninger	1.001.612	1.095.233
	1.001.612	6.938.385

	31/12 2020	31/12 2019
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020	48.716.094	48.716.094
Tilgang i årets løb	2.200.000	0
Kostpris 31. december 2020	50.916.094	48.716.094
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-4.797.020	-3.985.525
Årets afskrivninger	-594.309	-811.495
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-5.391.329	-4.797.020
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	45.524.765	43.919.074

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
5. Stambesætning		
Kostpris 1. januar 2020	61.856.996	71.060.703
Tilgang i årets løb	11.174.671	5.227.110
Afgang i årets løb	<u>-11.327.103</u>	<u>-14.430.817</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>61.704.564</u>	<u>61.856.996</u>
Årets opskrivning	130.195.436	0
Overførsler	<u>-7.600.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2020	<u>122.595.436</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-7.600.000	0
Årets nedskrivninger	0	-7.600.000
Overførsler	<u>7.600.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>	<u>-7.600.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>184.300.000</u>	<u>54.256.996</u>

Der er en vis usikkerhed knyttet til målingen af værdien af selskabets besætning af heste. Det er sammenfattende ledelsens vurdering at der er taget passende tiltag til at imødekomme usikkerheden ved målingen af selskabets besætning af heste.

Der er anvendt en ekstern vurderingsmand til at opgøre selskabets dagsværdi på besætningen af heste.

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2020	5.111.352	4.832.162
Tilgang i årets løb	<u>335.000</u>	<u>279.190</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>5.446.352</u>	<u>5.111.352</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-3.574.040	-3.248.091
Årets afskrivninger	<u>-1.263.310</u>	<u>-325.949</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>-4.837.350</u>	<u>-3.574.040</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>609.002</u>	<u>1.537.312</u>

Noter

7. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2020</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2020</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	18.955.367	1.002.224	17.953.143	13.629.012
	<u>18.955.367</u>	<u>1.002.224</u>	<u>17.953.143</u>	<u>13.629.012</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 18.955 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 46.952 t.kr.

Selskabet har deponeret skadesløsbreve på i alt 40.000 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med Stiansen Ejendomme AS. Skadesløsbrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.