

# **ApS Komplementarselskabet Imperial Wharf, London**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 31 32 96 12**

**Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16. januar 2023

---

René Berthelsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for ApS Komplementarselskabet Imperial Wharf, London.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 16. januar 2023

### **Direktion**

Michael Kaa Andersen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ApS Komplementarselskabet Imperial Wharf, London Hammershusgade 9 2100 København Ø  CVR-nr.: 31 32 96 12  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Michael Kaa Andersen, direktør
<b>Kommanditselskab</b>	K/S Imperial Wharf, London
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Proark Properties ApS

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Imperial Wharf, London.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.174, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 178.712.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes et fortsat uændret resultat for 2023.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Imperial Wharf, London for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-386</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	1.891	11.448
Finansielle omkostninger	2	<u>0</u>	<u>-27</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.505</b>	<b>11.421</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-331</u>	<u>-2.513</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.174</u></b>	<b><u>8.908</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>1.174</u>	<u>8.908</u>
		<b><u>1.174</u></b>	<b><u>8.908</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		190.110	188.425
<b>Tilgodehavender</b>		<u>190.110</u>	<u>188.425</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>190.110</u>	<u>188.425</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>190.110</u></u>	<u><u>188.425</u></u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		53.712	52.538
<b>Egenkapital</b>		<u>178.712</u>	<u>177.538</u>
Selskabsskat		11.218	10.887
Anden gæld		180	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>11.398</u>	<u>10.887</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>11.398</u>	<u>10.887</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>190.110</u></u>	<u><u>188.425</u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	52.538	177.538
Årets resultat	0	1.174	1.174
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>53.712</u></b>	<b><u>178.712</u></b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.891	407
Renteindtægter, K/S Imperial Wharf, London	<u>0</u>	<u>11.041</u>
	<b><u>1.891</u></b>	<b><u>11.448</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>27</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>27</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>331</u>	<u>2.513</u>
	<b><u>331</u></b>	<b><u>2.513</u></b>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet fungerer som komplementar i K/S Imperial Wharf, London og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.		

## **Noter**

### **5 Nærtstående parter og ejerforhold**

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Proark Properties ApS  
c/o I/S EjendomsInvest  
Hammerhusgade 9  
2100 København Ø