

# **ApS Komplementarselskabet Imperial Wharf, London**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 31 32 96 12**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. juni 2022

---

René Berthelsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for ApS Komplementarselskabet Imperial Wharf, London.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 7. juni 2022

### **Direktion**

Michael Kaa Andersen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS Komplementarselskabet Imperial Wharf, London  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 31 32 96 12

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: København

### Direktion

Michael Kaa Andersen, direktør

### Kommanditselskab

K/S Imperial Wharf, London

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Proark Properties ApS

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Imperial Wharf, London.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 8.908, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 177.538.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes et fortsat uændret resultat for 2022.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Imperial Wharf, London for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Finansielle indtægter	1	11.448	13.737
Finansielle omkostninger		<u>-27</u>	<u>-34</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.421</b>	<b>13.703</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-2.513</u>	<u>-3.014</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>8.908</u></b>	<b><u>10.689</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>8.908</u>	<u>10.689</u>
		<b><u>8.908</u></b>	<b><u>10.689</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		188.425	0
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>180.387</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>188.425</u></b>	<b><u>180.387</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>188.425</u></b>	<b><u>180.387</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>188.425</u></u></b>	<b><u><u>180.387</u></u></b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>52.538</u>	<u>43.630</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>177.538</u></b>	<b><u>168.630</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	3.384
Selskabsskat		<u>10.887</u>	<u>8.373</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.887</u></b>	<b><u>11.757</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>10.887</u></b>	<b><u>11.757</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>188.425</u></u></b>	<b><u><u>180.387</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	43.630	168.630
Årets resultat	0	8.908	8.908
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>52.538</u></b>	<b><u>177.538</u></b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	407	0
Renteindtægter, K/S Imperial Wharf, London	<u>11.041</u>	<u>13.737</u>
	<u><b>11.448</b></u>	<u><b>13.737</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>2.513</u>	<u>3.014</u>
	<u><b>2.513</b></u>	<u><b>3.014</b></u>

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Imperial Wharf, London og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

## **Noter**

### **4 Nærtstående parter og ejerforhold**

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Proark Properties ApS  
c/o I/S EjendomsInvest  
Hammerhusgade 9  
2100 København Ø