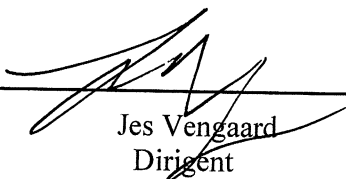


# ApS Komplementarselskabet Imperial Wharf, London

CVR-nr. 31 32 96 12

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 25. august 2020



---

Jes Venggaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ApS Komplementarselskabet Imperial Wharf, London.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København Ø, den 24. august 2020

### **Direktion**

Michael Kaa Andersen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ApS Komplementarselskabet Imperial Wharf, London Hammershusgade 9 2100 København Ø  CVR-nr.: 31 32 96 12  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019  Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	 Michael Kaa Andersen, direktør
<b>Kommanditselskab</b>	K/S Imperial Wharf, London
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Proark Properties ApS

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Imperial Wharf, London.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 9.873, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 157.941.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes et fortsat uændret resultat for 2020.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Imperial Wharf, London for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	12.691	11.733
Finansielle omkostninger		<u>-33</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.658</b>	<b>11.733</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-2.785</u>	<u>-2.574</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>9.873</u></b>	<b><u>9.159</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>9.873</u>	<u>9.159</u>
		<b><u>9.873</u></b>	<b><u>9.159</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		166.650	153.959
<b>Tilgodehavender</b>		<u>166.650</u>	<u>153.959</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>166.650</u>	<u>153.959</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>166.650</u></u>	<u><u>153.959</u></u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		32.941	23.068
<b>Egenkapital</b>	3	<u>157.941</u>	<u>148.068</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.350	3.317
Selskabsskat		5.359	2.574
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>8.709</u>	<u>5.891</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>8.709</u>	<u>5.891</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>166.650</u></u>	<u><u>153.959</u></u>
Eventualforpligtelser	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
	kr.	kr.	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter, K/S Imperial Wharf, London	<u>12.691</u>	<u>11.733</u>	
	<u><b>12.691</b></u>	<u><b>11.733</b></u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	<u>2.785</u>	<u>2.574</u>	
	<u><b>2.785</b></u>	<u><b>2.574</b></u>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kapital	resultat	
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	23.068	148.068
Årets resultat	<u>0</u>	<u>9.873</u>	<u>9.873</u>
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>32.941</b></u>	<u><b>157.941</b></u>

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Imperial Wharf, London og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser. Egenkapitalen i K/S Imperial Wharf, London udgør pr. 31. december 2019 t.DKK 10.017.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Proark Properties og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem.

## **Noter**

### **5 Nærtstående parter og ejerforhold**

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Proark Properties ApS  
c/o I/S EjendomsInvest  
Hammerhusgade 9  
2100 København Ø