

# **ApS Komplementarselskabet Imperial Wharf, London**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 31 32 96 12**

**Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 24/05 2019

---

Jes Vengard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ApS Komplementarselskabet Imperial Wharf, London.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt, jf. ÅRL § 135.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt, jf. ÅRL § 135.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. maj 2019

### **Direktion**

Michael Kaa Andersen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ApS Komplementarselskabet Imperial Wharf, London Hammershusgade 9 2100 København Ø  CVR-nr.: 31 32 96 12 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Michael Kaa Andersen, direktør
<b>Kommanditselskab</b>	K/S Imperial Wharf, London
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Proark Properties ApS

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Imperial Wharf, London

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 9.159, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 148.068.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

For 2019 forventes en fortsat uændret drift.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Imperial Wharf, London for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>	<b>17.500</b>
Finansielle indtægter	1	<u>11.733</u>	<u>1.425</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.733</b>	<b>18.925</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-2.574</u>	<u>-4.163</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>9.159</u></b>	<b><u>14.762</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>9.159</u>	<u>14.762</u>
		<b><u>9.159</u></b>	<b><u>14.762</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	838
Andre tilgodehavender		<u>153.959</u>	<u>142.234</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>153.959</u></b>	<b><u>143.072</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>153.959</u></b>	<b><u>143.072</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>153.959</u></u></b>	<b><u><u>143.072</u></u></b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>23.068</u>	<u>13.909</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>148.068</u></b>	<b><u>138.909</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.317	0
Selskabsskat		<u>2.574</u>	<u>4.163</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.891</u></b>	<b><u>4.163</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.891</u></b>	<b><u>4.163</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>153.959</u></u></b>	<b><u><u>143.072</u></u></b>
Eventualposter m.v.	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, K/S Imperial Wharf, London	<u>11.733</u>	<u>1.425</u>
	<b><u>11.733</u></b>	<b><u>1.425</u></b>

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>2.574</u>	<u>4.163</u>
	<b><u>2.574</u></b>	<b><u>4.163</u></b>

### 3 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	13.909	138.909
Årets resultat	<u>0</u>	<u>9.159</u>	<u>9.159</u>
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>23.068</u></b>	<b><u>148.068</u></b>

### 4 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter, som komplementarselskab, for samtlige forpligtelser i K/S Imperial Wharf, London.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Proark Properties og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem.

## **Noter til årsrapporten**

### **5 Nærtstående parter og ejerforhold**

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Proark Properties ApS  
c/o I/S EjendomsInvest  
Hammerhusgade 9  
2100 København Ø