

ApS Komplementarselskabet Imperial Wharf, London

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 31 32 96 12

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 22/05 2018

Jes Venggaard

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for ApS Komplementarselskabet Imperial Wharf, London.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 2. pkt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 2. pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

Direktion

Michael Kaa Andersen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Komplementarselskabet Imperial Wharf, London Hammershusgade 9 2100 København Ø CVR-nr.: 31 32 96 12 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: København
Direktion	Michael Kaa Andersen, direktør
Kommanditselskab	K/S Imperial Wharf, London
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Proark Properties ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Imperial Wharf, London

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 14.762, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 138.909.

Kapitalberedskabet

Ledelsen i Proark Properties koncernen, som selskabet er en del af og søsterkoncernen MA Danmark Holding, har i en længere periode ført drøftelser med koncernens finansielle samarbejdspartnere om en aftale vedrørende finansieringsvilkårene i koncernen. Der er 31.12.17 indgået en lang række aftaler med de finansielle kreditorer og i starten af 2018 er der indgået yderligere aftaler. Der er således indgået aftaler med de væsentligste usikrede finansielle kreditorer.

Det er ledelsens vurdering, på trods af anstrengt likviditet i koncernerne, at der er tilstrækkelig likviditet til at oprethold driften i 2018, hvor regnskabet er aflagt under denne forudsætning.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Imperial Wharf, London for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		17.500	0
Finansielle indtægter	1	<u>1.425</u>	<u>1.405</u>
Resultat før skat		18.925	1.405
Skat af årets resultat	2	<u>-4.163</u>	<u>-1</u>
Årets resultat		<u>14.762</u>	<u>1.404</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>14.762</u>	<u>1.404</u>
		<u>14.762</u>	<u>1.404</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		838	1.136
Andre tilgodehavender		<u>142.234</u>	<u>140.821</u>
Tilgodehavender		<u>143.072</u>	<u>141.957</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>143.072</u>	<u>141.957</u>
Aktiver i alt		<u><u>143.072</u></u>	<u><u>141.957</u></u>
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>13.909</u>	<u>-852</u>
Egenkapital	3	<u>138.909</u>	<u>124.148</u>
Selskabsskat		4.163	309
Anden gæld		<u>0</u>	<u>17.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.163</u>	<u>17.809</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.163</u>	<u>17.809</u>
Passiver i alt		<u><u>143.072</u></u>	<u><u>141.957</u></u>
Eventualposter m.v.	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, K/S Imperial Wharf, London	<u>1.425</u>	<u>1.405</u>
	<u>1.425</u>	<u>1.405</u>

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	4.163	309
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-308</u>
	<u>4.163</u>	<u>1</u>

3 Egenkapital	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	-853	124.147
Årets resultat	<u>0</u>	<u>14.762</u>	<u>14.762</u>
Egenkapital 31. december 2017	<u>125.000</u>	<u>13.909</u>	<u>138.909</u>

4 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter, som komplementarselskab, for samtlige forpligtelser i K/S Imperial Wharf, London.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Proark Properties og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem.

Noter til årsrapporten

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Proark Properties ApS
c/o I/S EjendomsInvest
Hammerhusgade 9
2100 København Ø