

**CVR.NR. 31 32 92 99**

**KIEPE EJENDOMME APS  
LILLE VÆRLØSEVEJ 63  
3500 VÆRLØSE**

**ÅRSRAPPORT 2015**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2015	6
Balance pr. 31.12.2015	7
Noter	9

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Kiepe Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

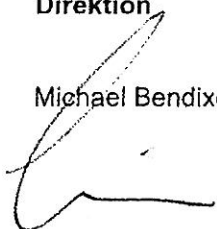
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 30. maj 2016

**Direktion**

Michael Bendixen



**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET****Til anpartshaveren i Kiepe Ejendomme ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Kiepe Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haslev, den 30. maj 2016



G. Kjærgård Larsen  
registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskab

Kiepe Ejendomme ApS

Lille Værløsevej 63

3500 Værløse

Hjemstedskommune: Furesø

### Direktion

Michael Bendixen

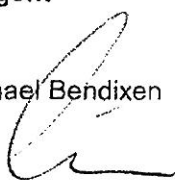
### Revision

Registreret revisor Gunnar Kjærgaard Larsen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. maj 2016

### Dirigent

Michael Bendixen



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for Kiepe Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B – virksomheder. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når der er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Eflerfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets lejeindtægter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med 23,5 % af årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat er hensat med 22 % af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne virksomheder.

Mics Værk ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede selskabsskat af dattervirksomhedernes skattepligtige indkomst hensættes og betales af Mics Værk ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomhederne i forhold til deres skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i aconto – skatteordningen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelseskost med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Der foretages ikke afskrivning på grunde.

Aktiver med en anskaffelseskost på under 12.800 kr. pr. enhed eller en levetid på mindre end 3 år udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi/restgæld.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Bruttoresultat		448.579	472
Afskrivninger	1	<u>(74.405)</u>	<u>(75)</u>
<b>Resultat før finansielle poster og skat</b>		<b>374.174</b>	<b>397</b>
Finansielle indtægter		1.678	0
Finansielle omkostninger	2	<u>(190.581)</u>	<u>(198)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>185.271</b>	<b>199</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(56.712)</u>	<u>(55)</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>128.559</u></b>	<b><u>144</u></b>
Selskabets ledelse foreslår årets resultat kr. 128.559 disponeret således:			
Overført til næste år		<u>128.559</u>	<u>144</u>



## BALANCE PR. 31.12.2015

## AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		4.973.143	5.048
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>4.973.143</u>	<u>5.048</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>4.973.143</u>	<u>5.048</u>
Andre tilgodehavender		58.678	0
Tilgodehavender i alt		<u>58.678</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		19.937	21
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>78.615</u>	<u>21</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>5.051.758</u></u>	<u><u>5.069</u></u>

## BALANCE PR. 31.12.2015

## PASSIVER

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Anpartskapital	4	125.000	125
Overført resultat	5	166.185	38
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>291.185</b>	<b>163</b>
Udskudt skat		98.646	86
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	3	<b>98.646</b>	<b>86</b>
Prioritetsgæld		2.387.142	2.458
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.387.142</b>	<b>2.458</b>
Prioritetsgæld		70.551	68
Bankgæld		655.940	671
Anden gæld		12.663	25
Deposita		516.547	501
Mellemregning tilknyttede selskaber		1.019.084	1.097
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.274.785</b>	<b>2.362</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		<b>4.661.927</b>	<b>4.820</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.051.758</b>	<b>5.069</b>
Hovedaktivitet	7		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

## NOTER

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>1. Afskrivninger</b>		
Bygninger	74.405	74
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Prioritetsrenter	134.636	138
Renter af bankgæld	34.978	43
Rente mellemregning tilknyttede selskaber	16.251	16
Bankomkostninger mv	4.716	1
	<u>190.581</u>	<u>198</u>

	Selskabsskat kr.	Udskudt skat kr.	Udgiftsført kr.
<b>3. Skat af årets resultat</b>			
Hensættelse 01.01.2015	0	85.718	0
Årets skat 2015	43.785	12.927	56.712
Overført til sambeskatning med moderselskab	(43.785)	0	0
	<u>0</u>	<u>98.645</u>	<u>56.712</u>

## NOTER

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>4. Anpartskapital</b>		
Saldo 01.01.2015	<u>125.000</u>	<u>125</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo 01.01.2015	37.626	(106)
Overført af årets resultat	<u>128.559</u>	<u>144</u>
<b>Saldo 31.12.2015</b>	<u><b>166.185</b></u>	<u><b>38</b></u>

**6. Langfristet gæld**

Heraf forfalder kr. 2.076.014 efter mere end 5 år.

**7. Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed ved erhvervelse og udlejning af fast ejendom.

**8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser**

Til sikkerhed for mellemværender med Jyske Bank A/S er der tinglyst ejerpantebreve for i alt kr. 1.830.000 i ejendommen Energivej 33, 2750 Ballerup. Bogført værdi pr. 31. december 2015 kr. 4.046.911.