

TLR INVEST ApS

Søsterhøjvej 27, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 31 32 91 08

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2021.

Tommy Ladegaard Rand
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for TLR INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 29. juni 2021

Direktion

Tommy Rand

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i TLR INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TLR INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 29. juni 2021

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Tim Dürr Nielsen
statsautoriseret revisor
mne41385

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------------|---|
| Selskabet | TLR INVEST ApS Søsterhøjvej 27 8270 Højbjerg |
| | CVR-nr.: 31 32 91 08 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Tommy Rand |
| Revisor | Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V |
| Dattervirksomhed | Renovate ApS, Højbjerg 8270 |
| Associerede virksomheder | BAR ApS, 8700 Horsens BAR 2 ApS, 8700 Horsens Markholt og Rand, 8270 Højbjerg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder eje andele i andre virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -92.073 mod -7.582 sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt selskabskapitalen, og forventer at reetablere egenkapitalen via den fremtidige indtjening fra kapitalandele.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttotab | -3.750 | -3.750 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | -24.500 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | -59.065 | 10.709 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -29.258 | -5.791 |
| Resultat før skat | -92.073 | -23.332 |
| Skat af årets resultat | 0 | 15.750 |
| Årets resultat | -92.073 | -7.582 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -92.073 | -7.582 |
| Disponeret i alt | -92.073 | -7.582 |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|----------------------|--|---------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| 3 | Kapitalandele i associerede virksomheder | <u>0</u> | <u>59.065</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>59.065</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>59.065</u> |
| | Aktiver i alt | <u>0</u> | <u>59.065</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|------------------------|------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | <u>-317.363</u> | <u>-225.290</u> |
| Egenkapital i alt | <u>-192.363</u> | <u>-100.290</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 82.870 | 82.870 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | <u>76.771</u> | <u>70.860</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>159.641</u> | <u>153.730</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.625 | 5.625 |
| Anden gæld | <u>27.097</u> | <u>0</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>32.722</u> | <u>5.625</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>192.363</u> | <u>159.355</u> |
| Passiver i alt | <u>0</u> | <u>59.065</u> |

- 1 Kapitalforhold
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt |
|--|--------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 125.000 | -217.708 | -92.708 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -7.582 | -7.582 |
| Egenkapital 1. januar 2020 | 125.000 | -225.290 | -100.290 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -92.073 | -92.073 |
| | 125.000 | -317.363 | -192.363 |

Noter

1. Kapitalforhold

Selskabet har tabt selskabskapitalen, og forventer at reetablere egenkapitalen via den fremtidige indtjening fra kapitalandele.

Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|--|-----------------|------------------|
| Kostpris 1. januar 2020 | 40.000 | 40.000 |
| Kostpris 31. december 2020 | 40.000 | 40.000 |
| Opskrivninger 1. januar 2020 | -40.000 | -40.000 |
| Opskrivninger 31. december 2020 | -40.000 | -40.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 0 | 0 |
| Tilknyttede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Renovate ApS | Højbjerg 8270 | 100 % |

3. Kapitalandele i associerede virksomheder

| | | |
|--|-----------------|------------------|
| Kostpris 1. januar 2020 | 179.500 | 155.000 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 24.500 |
| Kostpris 31. december 2020 | 179.500 | 179.500 |
| Nedskrivninger 1. januar 2020 | -120.435 | -106.644 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | -59.065 | -13.791 |
| Nedskrivninger 31. december 2020 | -179.500 | -120.435 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 0 | 59.065 |
| Associerede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| BAR ApS | 8700 Horsens | 33,33 % |
| BAR 2 ApS | 8700 Horsens | 33,33 % |
| Markholt og Rand | 8270 Højbjerg | 49 % |

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2020.

Noter

5. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på 10 t.kr., som kan modregnes i fremtidige skattepligtige indtægter.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TLR INVEST ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Materielle anlægsaktiver:

- Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Tilgodehavender:

- Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Egenkapital

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.