

# **TLR INVEST ApS**

Søsterhøjvej 27, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 31 32 91 08

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. august 2020.

---

**Tommy Ladegaard Rand**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for TLR INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 30. august 2020

**Direktion**

Tommy Rand

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i TLR INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TLR INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. august 2020

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Tim Dürr Nielsen

statsautoriseret revisor  
mne41385

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	TLR INVEST ApS Søsterhøjvej 27 8270 Højbjerg
	CVR-nr.: 31 32 91 08
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Tommy Rand
<b>Revisor</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Dattervirksomhed</b>	Renovate ApS, Højbjerg 8270
<b>Associerede virksomheder</b>	BAR ApS, 8700 Horsens BAR 2 ApS, 8700 Horsens Markholt og Rand, 8270 Højbjerg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder eje andele i andre virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -7.582 mod -32.788 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt selskabskapitalen, og forventer at reetablere egenkapitalen via den fremtidige indtjening fra kapitalandele.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-3.750</b>	<b>-1.875</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-24.500	-79.269
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	10.709	48.356
Øvrige finansielle omkostninger	-5.791	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-23.332</b>	<b>-32.788</b>
Skat af årets resultat	15.750	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.582</b>	<b>-32.788</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-7.582	-32.788
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-7.582</b>	<b>-32.788</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	59.065	48.356
	Finansielle anlægsaktiver i alt	59.065	48.356
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>59.065</b>	<b>48.356</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>59.065</b>	<b>48.356</b>



## Balance 31. december

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	<u>-225.290</u>	<u>-217.708</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-100.290</u></b>	<b><u>-92.708</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	1.875
	Gæld til tilknyttede virksomheder	82.870	79.691
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>70.860</u>	<u>43.748</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>153.730</u>	<u>125.314</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.625	0
	Anden gæld	<u>0</u>	<u>15.750</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.625</u>	<u>15.750</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>159.355</u></b>	<b><u>141.064</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>59.065</u></b>	<b><u>48.356</u></b>
<b>1</b>	<b>Kapitalforhold</b>		
<b>6</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	2019	2018
<b>1. Kapitalforhold</b>		
Selskabet har tabt selskabskapitalen, og forventer at reetablere egenkapitalen via den fremtidige indtjening fra kapitalandele.		
Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.		
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	40.000	40.000
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2019	-40.000	39.269
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	-79.269
<b>Opskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-40.000</b>	<b>-40.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Renovate ApS	Højbjerg 8270	100 %
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	155.000	155.000
Tilgang i årets løb	24.500	0
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>179.500</b>	<b>155.000</b>
Nedskrivninger 1. januar 2019	-106.644	-155.000
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-13.791	48.356
<b>Nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-120.435</b>	<b>-106.644</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>59.065</b>	<b>48.356</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
BAR ApS	8700 Horsens	33,33 %
BAR 2 ApS	8700 Horsens	33,33 %
Markholt og Rand	8270 Højbjerg	49 %

## Noter

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	-217.708	-184.920
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-7.582</u>	<u>-32.788</u>
	<b><u>-225.290</u></b>	<b><u>-217.708</u></b>

## 6. Eventualposter

### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på 8 t.kr., som kan modregnes i fremtidige skattepligtige indtægter.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TLR INVEST ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den enkelte tilknyttede virksomheds resultat efter skat. I de tre associerede virksomheder indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.