



Tlf.: 96 56 17 00
hirtshals@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havnegade 18
DK-9850 Hirtshals
CVR-nr. 20 22 26 70

FM HOLDING HJØRRING APS
SKOVGRUNDEN 8, 9850 HIRTSHALS
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. september 2019

Flemming Myrup

CVR-NR. 31 32 76 60

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	FM Holding Hjørring ApS Skovgrunden 8 9850 Hirtshals
	CVR-nr.: 31 32 76 60 Stiftet: 25. februar 2008 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
Direktion	Flemming Myrup
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Østergade 8 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for FM Holding Hjørring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 6. september 2019

Direktion:

Flemming Myrup

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i FM Holding Hjørring ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FM Holding Hjørring ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hirtshals, den 6. september 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Christensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3747

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber og associerede virksomheder, at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		217.269	218.737
Personaleomkostninger.....	1	-96.035	-32.063
Af- og nedskrivninger.....		-128.039	-128.039
DRIFTSRESULTAT		-6.805	58.635
Indtægter af kapitalandele.....		91.682	0
Finansielle indtægter.....		77.255	143.612
Finansielle omkostninger.....		-43.081	-49.499
RESULTAT FØR SKAT		119.051	152.748
Skat af årets resultat.....	2	-26.194	-33.807
ÅRETS RESULTAT		92.857	118.941
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret.....		108.000	105.800
Overført resultat.....		-15.143	13.141
I ALT		92.857	118.941

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		3.059.278	3.187.317
Materielle anlægsaktiver.....	3	3.059.278	3.187.317
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		25.000	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		75.000	0
Finansielle anlægsaktiver.....	4	100.000	0
ANLÆGSAKTIVER.....		3.159.278	3.187.317
Tilgodehavender fra salg.....		0	26.536
Andre tilgodehavender.....		0	154
Tilgodehavende selskabsskat.....		111	16.269
Tilgodehavender.....		111	42.959
Andre værdipapirer.....		1.995.231	1.980.892
Værdipapirer.....		1.995.231	1.980.892
Likvider.....		480.617	379.728
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.475.959	2.403.579
AKTIVER.....		5.635.237	5.590.896
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		4.255.292	4.270.435
Udbytte for regnskabsåret.....		108.000	105.800
EGENKAPITAL.....	5	4.488.292	4.501.235
Hensættelse til udskudt skat.....		23.013	20.842
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		23.013	20.842
Selskabsskat.....		9.476	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	9.476	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.000	8.000
Anden gæld.....		1.106.456	1.060.819
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.114.456	1.068.819
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.123.932	1.068.819
PASSIVER.....		5.635.237	5.590.896
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)				
Løn og gager.....	96.000	31.968		
Pensioner.....	35	95		
	96.035	32.063		
Skat af årets resultat			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	24.024	21.736		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-1	-1		
Regulering af udskudt skat.....	2.171	12.072		
	26.194	33.807		
Materielle anlægsaktiver			3	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2018.....		4.159.702		
Kostpris 30. juni 2019.....		4.159.702		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018.....		972.385		
Årets afskrivninger		128.039		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....		1.100.424		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....		3.059.278		
Finansielle anlægsaktiver			4	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder		
Tilgang.....	25.000	75.000		
Kostpris 30. juni 2019.....	25.000	75.000		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....	25.000	75.000		
Egenkapital			5	
	Anpartskapital	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2018.....	125.000	4.270.435	105.800	4.501.235
Betalt udbytte.....			-105.800	-105.800
Forslag til resultatdisponering.....		-15.143	108.000	92.857
Egenkapital 30. juni 2019.....	125.000	4.255.292	108.000	4.488.292

NOTER

						Note
Langfristede gældsforpligtelser						6
	30/6 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Selskabsskat.....	9.476	0	0	0	0	
	9.476	0	0	0	0	
Eventualposter mv.						7
Eventualforpligtelser						
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.						
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						8
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på 550.000 kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 3.059.278 kr.						
Til sikkerhed for Hjørring Kommune er der vedrørende adgangsforhold, vedligeholdelsespligt mv. på ejendommen Sct. Cathrine Vej 17, 9800 Hjørring tinglyst 2 pantstiftende bestemmelser på hver 25.000 kr.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FM Holding Hjørring ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	1.000 tkr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden lån til associeret virksomhed.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.