



Tlf.: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FM HOLDING HJØRRING APS**  
**SKOVGRUNDEN 8, TORNBY, 9850 HIRTSHALS**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. september 2017

---

Flemming Myrup

CVR-NR. 31 32 76 60

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	FM Holding Hjørring ApS Skovgrunden 8, Tornby 9850 Hirtshals
	CVR-nr.: 31 32 76 60 Stiftet: 25. februar 2008 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Flemming Myrup
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Østergade 8 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for FM Holding Hjørring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 22. august 2017

Direktion:

---

Flemming Myrup

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i FM Holding Hjørring ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for FM Holding Hjørring ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hirtshals, den 22. august 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Christensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber og associerede virksomheder, at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>155.452</b>	<b>230.751</b>
Personaleomkostninger.....	1	-56.956	-56.195
Af- og nedskrivninger.....		-126.387	-121.345
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-27.891</b>	<b>53.211</b>
Indtægter af kapitalandele.....		0	1.869.763
Finansielle indtægter.....		158.392	54.349
Finansielle omkostninger.....		-123.448	-176.003
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>7.053</b>	<b>1.801.320</b>
Skat af årets resultat.....	2	-1.514	12.060
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>5.539</b>	<b>1.813.380</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte for regnskabsåret.....		103.400	101.200
Anvendt af tidligere års overskud.....		-97.861	1.712.180
<b>I ALT</b> .....		<b>5.539</b>	<b>1.813.380</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		3.315.356	3.315.674
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>3.315.356</b>	<b>3.315.674</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.315.356</b>	<b>3.315.674</b>
Tilgodehavender fra salg.....		26.042	0
Andre tilgodehavender.....		0	197.989
Tilgodehavende selskabsskat.....		32.108	14.979
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>58.150</b>	<b>212.968</b>
Andre værdipapirer.....		1.689.557	1.476.400
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>1.689.557</b>	<b>1.476.400</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>732.939</b>	<b>2.117.787</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.480.646</b>	<b>3.807.155</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.796.002</b>	<b>7.122.829</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		4.257.293	4.355.154
Udbytte for regnskabsåret.....		103.400	101.200
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>4.485.693</b>	<b>4.581.354</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		8.770	7.542
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>8.770</b>	<b>7.542</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	0	1.345.351
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.000	15.063
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.280.332	1.157.883
Anden gæld.....		13.207	15.636
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.301.539</b>	<b>2.533.933</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.301.539</b>	<b>2.533.933</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.796.002</b>	<b>7.122.829</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)				
Pensioner.....	56.956	56.195		
	<b>56.956</b>	<b>56.195</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	286	0		
Regulering af udskudt skat.....	1.228	-12.060		
	<b>1.514</b>	<b>-12.060</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2016.....		4.033.632		
Tilgang.....		126.069		
<b>Kostpris 30. juni 2017.....</b>		<b>4.159.701</b>		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016.....		717.958		
Årets afskrivninger .....		126.387		
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2017.....</b>		<b>844.345</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....</b>		<b>3.315.356</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>	
	Anpartskapital	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2016.....	125.000	4.355.154	101.200	4.581.354
Betalt udbytte.....			-101.200	-101.200
Forslag til årets resultatdisponering.....		-97.861	103.400	5.539
<b>Egenkapital 30. juni 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>4.257.293</b>	<b>103.400</b>	<b>4.485.693</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>5</b>
	1/7 2016 gæld i alt	30/6 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter.....	1.345.351	0	0	0
	<b>1.345.351</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.**

6

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

7

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på 550.000 kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 3.315.356 kr.

Til sikkerhed for Hjørring Kommune er der vedrørende adgangsforhold, vedligeholdelsespligt mv. på ejendommen Sct. Cathrine Vej 17, 9800 Hjørring tinglyst 2 pantstiftende bestemmelser på hver 25.000 kr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FM Holding Hjørring ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	1.000 tkr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.