

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

RYGÅRDS ALLE 11 APS

Dyregårdsvej 1

2740 Skovlunde

CVR-nummer 31 32 74 07

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 25 / 11 2016



ANDERS THORGAARD
Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	10
Balance pr. 30. juni 2016	11-12
Noter	13-16

Selskab

Rygårds Alle 11 ApS
Dyregårdsvej 1
2740 Skovlunde

CVR-nummer 31 32 74 07

9. regnskabsår

Hjemsted: Ballerup

Direktion

Anders Eikemo Thorgaard

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nummer 19263096

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor
Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Rygårds Alle 11 ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at besidde og udleje ejendommene Rygårds Alle 7-11, 2900 Hellerup.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud efter skat på kr. 873.522 og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Rygårds Alle 11 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 17. november 2016

I direktionen



Anders Eikemo Thorgaard

Til kapitalejerne i Rygårds Alle 11 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rygårds Alle 11 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 17. november 2016

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(cvr 19263096)



Flemming Andreasen
statsautoriseret revisor



Simon Morthorst
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning med fradrag af afgivne vare og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter ejendoms- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med Jasat Holding ApS som administrations-selskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger	30 år
---------------------	-------

Småanskaffelser under kr. 12.900 er omkostningsført i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Note	2015/16	2014/15	
	BRUTTOFORTJENESTE	1.398.458	1.364.014
5	Personaleomkostninger	0	0
	INDTJENINGSBIDRAG	1.398.458	1.364.014
3	Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	-277.812	-277.811
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1.120.646	1.086.203
1	Andre finansielle indtægter	0	5.758
	Øvrige finansielle omkostninger	-745	0
	RESULTAT FØR SKAT	1.119.901	1.091.961
2	Skat af årets resultat	-246.379	-266.426
	ÅRETS RESULTAT	873.522	825.535

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	73.522	325.535
Forslag til udbytte for regnskabsåret	800.000	500.000
ÅRETS RESULTAT	873.522	825.535

<u>Note</u>		<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
3	Grunde og bygninger	<u>6.331.724</u>	<u>6.609.536</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>6.331.724</u>	<u>6.609.536</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>6.331.724</u>	<u>6.609.536</u>
2	Udsudte skatteaktiver	<u>190.564</u>	<u>143.956</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>190.564</u>	<u>143.956</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.138.312</u>	<u>892.012</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.328.876</u>	<u>1.035.968</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>7.660.600</u></u>	<u><u>7.645.504</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	5.597.783	5.524.261
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>800.000</u>	<u>500.000</u>
4 EGENKAPITAL	<u>6.522.783</u>	<u>6.149.261</u>
2 Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skyldig sambeskatningsbidrag	<u>292.986</u>	<u>306.396</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>292.986</u>	<u>306.396</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	14.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	311.749	492.142
2 Skyldig sambeskatningsbidrag	306.396	311.747
Anden gæld	<u>212.684</u>	<u>371.959</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>844.829</u>	<u>1.189.848</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.137.815</u>	<u>1.496.244</u>
PASSIVER I ALT	<u>7.660.600</u>	<u>7.645.504</u>
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Koncernforhold		

<u>1</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>			<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder			<u>0</u>	<u>5.758</u>
	I ALT			<u><u>0</u></u>	<u><u>5.758</u></u>
<u>2</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>				
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2014/15</u>
	Skyldig pr. 1/7 2015	618.143	-143.956		
	Betalt vedr. tidligere år	-311.747			
	Skat af årets resultat	<u>292.986</u>	<u>-46.608</u>	<u>246.379</u>	<u>266.426</u>
	SKYLDIG PR. 30/6 2016	<u><u>599.382</u></u>	<u><u>-190.564</u></u>		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>246.379</u></u>	<u><u>266.426</u></u>

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	2014/15
Kostpris pr. 1/7 2015	10.751.681	10.751.681	8.228.721
Årets tilgang	0	0	2.522.960
Årets afgang	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/6 2016	<u>10.751.681</u>	<u>10.751.681</u>	<u>10.751.681</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2015	4.142.145	4.142.145	3.864.334
Årets afskrivninger	277.812	277.812	277.811
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2016	<u>4.419.957</u>	<u>4.419.957</u>	<u>4.142.145</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/6 2016	<u><u>6.331.724</u></u>	<u><u>6.331.724</u></u>	<u><u>6.609.536</u></u>

4 Egenkapital	30/6 2016	30/6 2015
Virksomhedskapital pr. 30/6 2016	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat pr. 1/7 2015	5.524.261	5.198.726
Overført af årets resultat jf. resultatdisponering	<u>73.522</u>	<u>325.535</u>
Overført resultat pr. 30/6 2016	<u>5.597.783</u>	<u>5.524.261</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/7 2015	500.000	500.000
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-500.000	-500.000
Forslag til udbytte, jf. resultatdisponeringen	<u>800.000</u>	<u>500.000</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/6 2016	<u>800.000</u>	<u>500.000</u>
Egenkapital pr. 30/6 2016	<u><u>6.522.783</u></u>	<u><u>6.149.261</u></u>

Virksomhedskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

5 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for JASAT Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og
sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer overfor Kivi-Tex A/S' engagement med kreditinstitutter.
Kautionsforpligtelsen er begrænset til kr. 1.000.000.

8 Koncernforhold

Følgende modervirksomheder udarbejder koncernregnskab:

For den største koncern:

JASAT Holding ApS, Rudersdal

For den mindste koncern:

Kivi-Tex A/S, Skovlunde