

**Landinspektør Steen Boe ApS
Frødings Alle 34
2860 Søborg**

Årsrapport

1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nr. 31326958

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/4 2016



Steen Boe
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Andre noteoplysninger	14

Selskab Landinspektør Steen Boe ApS
Frødings Alle 34
2860 Søborg

CVR-nr.: 31326958

Direktion Steen Boe

Revisor TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Landinspektør Steen Boe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 15. april 2016

Direktionen:



Steen Boe

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Landinspektør Steen Boe ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Landinspektør Steen Boe ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 15. april 2016

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR. nr.: 31 94 35 82

Gert Hunosøe
Registreret Revisor

Lone Køhn Buhgaard
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, administration.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Omfatter en til ejerandelen svarende andel af årets resultat i associerede virksomheder efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapir m.v.

Omfatter kursgevinst ved salg af kapitalandel samt aktieindkomst.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsregnskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Koncern goodwillen afskrives over 10 år, grundet ledelsens forventning til indtjeningen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af unoterede aktier, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender, samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

2015
DKK

 2014
DKK

Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Andre eksterne omkostninger	-12.125	-13.750
Bruttofortjeneste	-12.125	-13.750
Resultat før finansielle poster	-12.125	-13.750
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.153.439
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v.	796.776	79.399
Andre finansielle indtægter	709.226	717.033
Andre finansielle omkostninger	-197.795	-13.153
Resultat før skat	1.296.082	1.922.968
Skat af årets resultat	-181.209	-187.664
Årets resultat	1.114.873	1.735.304
Koncernens andel af årets resultat	1.114.873	1.735.304

Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overført resultat	1.013.673	1.635.504
Forslag til resultatdisponering i alt	1.114.873	1.735.304

Balance

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver pr. 31. december 2015		
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	3.127.340
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.282.600	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.282.600	3.127.340
<hr/>		
Anlægsaktiver i alt	1.282.600	3.127.340
<hr/>		
Andre tilgodehavender	0	255.745
Tilgodehavender i alt	0	255.745
<hr/>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.876.410	8.669.262
Værdipapirer og kapitalandele i alt	10.876.410	8.669.262
<hr/>		
Likvide beholdninger	1.033.894	216.515
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	11.910.304	9.141.522
<hr/>		
Aktiver i alt	13.192.904	12.268.862

Balance

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 DKK
Passiver pr. 31. december 2015		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Forslag til udbytte	101.200	99.800
Overført resultat	12.785.379	11.771.706
Egenkapital i alt	13.011.579	11.996.506
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.001
Selskabsskat	98.348	245.562
Anden gæld	123	16.793
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	72.854	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	181.325	272.356
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	181.325	272.356
Passiver i alt	13.192.904	12.268.862

Egenkapitalopgørelse

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

2015
DKK

2014
DKK

Egenkapitalændringer

Egenkapital primo	11.996.506	10.261.202
Overført resultat	1.013.673	1.635.504
Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Betalt udbytte	-99.800	0
Egenkapital i alt	13.011.579	11.996.506

Specifikation af egenkapitalen

Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000
Overført resultat, primo	11.771.706	10.136.202
Overført via resultatdisponering	1.013.673	1.635.504
Overført resultat i alt	12.785.379	11.771.706
Udbytte for tidligere år	99.800	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Betalt udbytte	-99.800	0
Udbytte i alt	101.200	99.800
Egenkapital i alt	13.011.579	11.996.506

2015 DKK	2014 DKK
-------------	-------------

1 Kapitalandele i associerede virksomheder

Anskaffelsessum, primo	4.295.170	4.295.170
Tilgang i årets løb	-4.295.170	0
Samlet anskaffelsessum	0	4.295.170
Værdireguleringer primo	-1.114.308	-1.994.508
Årets resultatandele før skat	0	1.180.200
Afskrivning goodwill, primo	-53.522	-26.761
Årets afskrivning goodwill	0	-26.761
Afgang af værdireguleringer	1.167.830	0
Udloddet udbytte	0	-300.000
Samlet værdiregulering	0	-1.167.830
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	0	3.127.340

2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000

Selskabskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive formueforvaltning.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.