

# **FLP STENSTRUP ApS**

Assensvej 210  
5771 Stenstrup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/05/2018**

**Flemming Petersen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FLP STENSTRUP ApS Assensvej 210 5771 Stenstrup
	CVR-nr: 31325684 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Møllergade 2 5700 Svendborg
<b>Revisor</b>	HARTVIG & AALUND ApS Kullinggade 36 5700 Svendborg DK Danmark CVR-nr: 31478383 P-enhed: 1014466297

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for FLP Stenstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven (Klasse B).

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenstrup, den 18/05/2018

## Direktion

Flemming Petersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vi skal oplyse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i FLP Stenstrup ApS

Vi har opstillet årsrapporten og skattemæssige specifikationer for FLP Stenstrup ApS for perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsrapporten og skattemæssige specifikationer udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Årsrapporten og skattemæssige specifikationer er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Svendborg,

Jesper Hegaard , mne5678  
Reg. revisor  
HARTVIG & AALUND ApS  
CVR: 31478383

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at drive konsulentvirksomhed samt udlejning og investering i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

## Usædvanlige begivenheder i regnskabsåret

Der har i regnskabsåret ikke været indtruffet usædvanlige begivenheder.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling i årsregnskabet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 51.825 og resultatet vurderes at være tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet til brug for selskabets anpartshavere og til brug for opgørelse og indberetning af selskabets skattepligtige indkomst.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger.....	50 år
(Restværdi kr. 0)	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år (Restværdi kr. 0)

Mindre nyanskaffelser under kr. 13.200 er afskrevet i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte omkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>202.125</b>	<b>349.983</b>
Personaleomkostninger .....	1	-25.400	-55.150
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-78.335	-80.084
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>98.390</b>	<b>214.749</b>
Andre finansielle indtægter .....		10	111
Øvrige finansielle omkostninger .....		-31.936	-33.391
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>66.464</b>	<b>181.469</b>
Skat af årets resultat .....	2	-14.639	-39.781
<b>Årets resultat .....</b>		<b>51.825</b>	<b>141.688</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		27.000	0
Overført resultat .....		24.825	141.688
<b>I alt .....</b>		<b>51.825</b>	<b>141.688</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.558.649	2.625.527
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	1.686
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.558.649</b>	<b>2.627.213</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.558.649</b>	<b>2.627.213</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		16.360	16.016
Tilgodehavende skat .....		5.272	10.194
Periodeafgrænsningsposter .....		0	9.892
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>21.632</b>	<b>36.102</b>
Likvide beholdninger .....		0	16.776
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>21.632</b>	<b>52.878</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.580.281</b>	<b>2.680.091</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		620.199	595.374
Forslag til udbytte .....		27.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>772.199</b>	<b>720.374</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		267.884	277.973
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>267.884</b>	<b>277.973</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.123.689	1.174.751
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.123.689</b>	<b>1.174.751</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		54.000	55.878
Gæld til banker .....		17.010	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		19.279	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		326.220	436.115
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>416.509</b>	<b>506.993</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.540.198</b>	<b>1.681.744</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.580.281</b>	<b>2.680.091</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	595.374	0	720.374
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	24.825	27.000	51.825
Egenkapital, ultimo .....	125.000	620.199	27.000	772.199

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	20.000	50.000
Andre omkostninger til social sikring	5.400	5.150
	<u>25.400</u>	<u>55.150</u>

Der har i gennemsnit været beskæftiget 1 medarbejder.

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	24.728	47.806
Ændring af udskudt skat	-10.089	-8.025
	<u>14.639</u>	<u>39.781</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.208.567	42.821
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.208.567</u></b>	<b><u>42.821</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-583.040	-41.135
Årets afskrivning	-66.878	-1.686
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-649.918</u></b>	<b><u>-42.821</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.558.649</u></b>	<b><u>0</u></b>

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.177.689	54.000	1.123.689	892.281
	<b>1.177.689</b>	<b>54.000</b>	<b>1.123.689</b>	<b>892.281</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 1.177, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 2.559.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret nom. t.kr. 1.000 ejerpantebrev i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 2.559.