

MC Malerforretning A/S
Ertebjerg 94
8381 Tilst
CVR-nr. 31321212

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.05.2016

Dirigent

Navn: Lena Sørensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

MC Malerforretning A/S
Ertebjerg 94
8381 Tilst

CVR-nr.: 31321212
Hjemsted: Registreret i Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 86163111
Telefax: 86161626

Bestyrelse

Jens Aage Jerslev, formand
Jørgen Erhardt Hansen
Tommy Brander Larsen
Ove Peter Nissen
Ruth Dahl

Direktion

Leon Wagtmann, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for MC Malerforretning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20.04.2016

Direktion

Leon Wagtmann
administrerende direktør

Bestyrelse

Jens Aage Jerslev
formand

Jørgen Erhardt Hansen

Tommy Brander Larsen

Ove Peter Nissen

Ruth Dahl

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MC Malerforretning A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MC Malerforretning A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 20.04.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

MC Malerforretning A/S, der har eksisteret siden 1922, omend tidligere som a.m.b.a., udfører malervirksomhed og detailhandel med malervarer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 961 t.kr. mod et overskud på 907 t.kr. i 2014, hvilket anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Idet MC Malerforretning A/S udfører mange licitationsarbejder, anvendes produktionen som indtægtskriterium, således at omsætningen dels indeholder de færdigfakturerede beløb vedrørende MC Malerforretning A/S' aktiviteter samt forskydningen i værdien af igangværende arbejder fra regnskabsårets begyndelse til slutningen. Ved vurderingen af igangværende arbejder ved regnskabsårets slutning medtages en forholdsmæssig aconto-avance.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag

Anvendt regnskabspraksis

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsættin-gen, herunder omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og produktionspersonale samt afskrivninger.

Hensættelser til imødegåelse af forpligtelser på afsluttede arbejder indregnes som produktionsomkostning.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskriv-ninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteind-tægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordnin-gen mv

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foreta-ges lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Anvendt regnskabspraksis

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen, med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele indregnes og måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourcforbrug og det totale budgetterede ressourcforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter obligationer og investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og tab på igangværende arbejder for fremmed regning.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttofortjeneste	1, 2	6.579.557	5.688.412
Administrationsomkostninger	1	(5.290.537)	(4.837.205)
Driftsresultat		1.289.020	851.207
Andre finansielle indtægter	3	126.918	473.285
Andre finansielle omkostninger	4	(159.291)	(162.517)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		1.256.647	1.161.975
Skat af ordinært resultat	5	(295.883)	(254.948)
Årets resultat		<u>960.764</u>	<u>907.027</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		96.076	90.703
Overført resultat		864.688	816.324
		<u>960.764</u>	<u>907.027</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		4.554.739	4.624.286
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		871.494	610.286
Materielle anlægsaktiver	6	<u>5.426.233</u>	<u>5.234.572</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		337.600	337.600
Andre tilgodehavender		6.000	6.000
Finansielle anlægsaktiver	7	<u>343.600</u>	<u>343.600</u>
Anlægsaktiver		<u>5.769.833</u>	<u>5.578.172</u>
Råvarer og hjælpematerialer		173.012	224.143
Varebeholdninger		<u>173.012</u>	<u>224.143</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.892.156	2.922.161
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	1.669.426	1.569.020
Andre tilgodehavender		193.262	174.769
Tilgodehavende selskabsskat		201.059	224.775
Periodeafgrænsningsposter		64.679	53.781
Tilgodehavender		<u>8.020.582</u>	<u>4.944.506</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.606.701	6.525.018
Værdipapirer og kapitalandele		<u>6.606.701</u>	<u>6.525.018</u>
Likvide beholdninger		<u>1.741.177</u>	<u>3.232.700</u>
Omsætningsaktiver		<u>16.541.472</u>	<u>14.926.367</u>
Aktiver		<u>22.311.305</u>	<u>20.504.539</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	9, 10	698.000	698.000
Overført overskud eller underskud		11.262.303	10.392.223
Forslag til udbytte for regnskabsåret		96.076	90.703
Egenkapital		<u>12.056.379</u>	<u>11.180.926</u>
Udskudt skat	11	732.883	437.000
Andre hensatte forpligtelser		151.400	169.800
Hensatte forpligtelser		<u>884.283</u>	<u>606.800</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.113.112	2.221.637
Langfristede gældsforpligtelser	12	<u>2.113.112</u>	<u>2.221.637</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	107.034	105.542
Bankgæld		15.291	14.619
Modtagne forudbetalinger fra kunder		551.816	974.083
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.146.539	568.142
Anden gæld	13	5.436.851	4.832.790
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.257.531</u>	<u>6.495.176</u>
Gældsforpligtelser		<u>9.370.643</u>	<u>8.716.813</u>
Passiver		<u>22.311.305</u>	<u>20.504.539</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	14		
Eventualforpligtelser	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Ejerforhold	17		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud el- ler underskud kr.	Forslag til ud- bytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	698.000	10.392.223	90.703	11.180.926
Køb af egne kapitalandele	0	(1.000)	0	(1.000)
Udbytte af egne kapitalandele	0	6.392	(6.392)	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(84.311)	(84.311)
Årets resultat	0	864.688	96.076	960.764
Egenkapital ultimo	698.000	11.262.303	96.076	12.056.379

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	20.122.810	18.600.284
Pensioner	1.708.052	1.580.705
Andre omkostninger til social sikring	449.204	537.183
	22.280.066	20.718.172
	2015	2014
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	373.236	344.028
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(115.502)	0
	257.734	344.028
	2015	2014
	kr.	kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	6.536	79.565
Dagsværdireguleringer	9.961	296.679
Øvrige finansielle indtægter	110.421	97.041
	126.918	473.285
	2015	2014
	kr.	kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	96.778	97.426
Dagsværdireguleringer	24.495	33.200
Øvrige finansielle omkostninger	38.018	31.891
	159.291	162.517
	2015	2014
	kr.	kr.
5. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	295.883	297.778
Effekt af ændrede skattesatser	0	(42.830)
	295.883	254.948

Noter

	<u>Grunde og bygninger kr.</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</u>
6. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	4.860.880	2.397.594
Tilgange	35.000	697.096
Afgange	0	(839.889)
Kostpris ultimo	<u>4.895.880</u>	<u>2.254.801</u>
Af- og nedskrivninger primo	(236.594)	(1.787.308)
Årets afskrivninger	(104.547)	(268.689)
Tilbageførsel ved afgange	0	672.690
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(341.141)</u>	<u>(1.383.307)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.554.739</u>	<u>871.494</u>
	<u>Andre værdipapirer og kapitalandele kr.</u>	<u>Andre tilgodehavender kr.</u>
7. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	337.600	6.000
Kostpris ultimo	<u>337.600</u>	<u>6.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>337.600</u>	<u>6.000</u>
	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
8. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	12.874.111	10.579.401
Foretagne acontofaktureringer	(11.204.685)	(9.010.381)
	<u>1.669.426</u>	<u>1.569.020</u>
	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>
9. Virksomhedskapital		<u>Nominal værdi kr.</u>
Aktiekapital	1.745	400
	<u>1.745</u>	<u>698.000</u>

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>	<u>Andel af virksom- hedskapital %</u>	<u>Købs- og salgspris kr.</u>
10. Egne kapitalandele				
Erhvervede kapitalandele:				
Anparter	1	400	0,1	1.000
	1	400	0,1	
Beholdning af egne aktier:				
Anparter	126	50.400	7,2	
	126	50.400	7,2	
			<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
11. Udskudt skat				
Materielle anlægsaktiver			103.797	57.000
Andre skattepligtige midlertidige forskelle			629.086	380.000
			732.883	437.000
			<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
12. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter		107.034	105.542	2.113.112
		107.034	105.542	2.113.112
			<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
13. Anden gæld				
Moms og afgifter			1.870.777	1.618.100
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.			3.441.215	3.050.393
Andre skyldige omkostninger			124.859	164.297
			5.436.851	4.832.790
			<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
14. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser				
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb			220.994	0

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
15. Eventualforpligtelser		
Kautions- og garantiforpligtelser	2.302.710	1.657.987
Eventualforpligtelser overfor tredjemand:	2.302.710	1.657.987

16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i grunde og bygninger.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør 4.554.739 kr.

Til sikkerhed for kassekredit på maks 1.000.000 kr. er deponeret ejerpantebrev nom. 1.300.000 kr.

17. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af virksomhedskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

- Byggekooperationens Udviklingsforening, Reventlowsgade 14, 3. th., 1651 København V
- A/S Produktionsforeningen, Byløggen 21, 8240 Risskov
- JORTON Holding A/S, Robert Fultonsvej 16, 8200 Aarhus N
- Dansk EI-Forbund, Vodroffsvej 26, 1900 Frederiksberg B
- ALBOA, Vestergårdsvej 15, 8260 Viby J
- Forsikrings-Aktieselskabet ALKA, Engholm Allé 1, 2630 Taastrup
- D.A.I. Arkitektingeniør, Holmstrupvej 20 A, 8220 Brabrand
- Boligorganisationen AlmenBo Aarhus, Frydenlunds Allé 8, 8210 Aarhus V
- NNF Slagterigruppen, Paludan Müllers Vej 9-12, 8200 Aarhus N
- Skanderborg Andelsboligforening, Adelgade 106, 8660 Skanderborg
- A12Bolig, Langkærvej 2F, 8381 Tilst
- Det Kooperative Fællesråd Aarhus, Jernaldervej 255 A, 1. tv., 8210 Aarhus V