

**LFU Invest ApS**  
**c/o Lars Funding**  
**Teglholmens Østkaj 142**  
**2450 København SV**  
**CVR-nr. 31 30 14 75**  
**Årsrapport for 2021**  
**(14. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 2. maj 2022

---

Lars Funding  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	11
Balance pr. 31. december 2021	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for LFU Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. maj 2022

### Direktion

Lars Funding  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i LFU Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for LFU Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 2. maj 2022

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Frederik Bille  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33208

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LFU Invest ApS  
c/o Lars Funding  
Teglholmens Østkaj 142  
2450 København SV

CVR-nr.: 31 30 14 75

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 12. marts 2008

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemsted: København

### Direktion

Lars Funding, direktør

### Revisor

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Kingsvej 3  
2630 Taastrup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve investeringsvirksomhed, herunder at eje aktier og anparter i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 2.328.996, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 6.899.725.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for LFU Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter pensioner til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-30.330</b>	<b>-6.301</b>
Personaleomkostninger	1	-98.334	-50.004
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-128.664</b>	<b>-56.305</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-4.907	-4.907
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-133.571</b>	<b>-61.212</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.468.108	1.305.816
Finansielle omkostninger		-5.541	-12.978
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.328.996</b>	<b>1.231.626</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.328.996</u></b>	<b><u>1.231.626</u></b>
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.534.358	1.305.816
Overført resultat		680.238	-187.190
		<b><u>2.328.996</u></b>	<b><u>1.231.626</u></b>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		818	5.725
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>818</u>	<u>5.725</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	7.063.904	5.395.796
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>7.063.904</u>	<u>5.395.796</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>7.064.722</u>	<u>5.401.521</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	25.000
Andre tilgodehavender		1	1
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1</u>	<u>25.001</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>3.151</u>	<u>8.350</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.152</u>	<u>33.351</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>7.067.874</u>	<u>5.434.872</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.563.904	2.095.796
Overført resultat		1.721.421	974.934
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.899.725</u></b>	<b><u>4.683.730</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		164.399	657.108
Anden gæld		3.750	94.034
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>168.149</u></b>	<b><u>751.142</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>168.149</u></b>	<b><u>751.142</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>7.067.874</u></u></b>	<b><u><u>5.434.872</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	1.500.000	0	1.041.183	113.000	2.654.183
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	3.563.904	680.238	114.400	4.358.542
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>1.500.000</b>	<b>3.563.904</b>	<b>1.721.421</b>	<b>114.400</b>	<b>6.899.725</b>

**Noter**

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	<u>98.334</u>	<u>50.004</u>
	<b><u>98.334</u></b>	<b><u>50.004</u></b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
 <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2021		<u>14.721</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>14.721</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		8.996
Årets afskrivninger		<u>4.907</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>13.903</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<b><u>818</u></b>



Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	3.300.000	3.300.000
Tilgang i årets løb	200.000	0
Kostpris 31. december 2021	<u>3.500.000</u>	<u>3.300.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	2.095.796	789.980
Årets værdiregulering	2.468.108	1.305.816
Udbytte modtaget	-1.000.000	0
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>3.563.904</u>	<u>2.095.796</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>7.063.904</u></b>	<b><u>5.395.796</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
J&L Investment ApS	København	50%
YB Network ApS	Svendborg	20%

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Funding

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-105886305027 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2022 kl.: 17:37:59  
Underskrevet med NemID

## Frederik Bille

---

Som statsautoriseret revisor  
RID: 30614065 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2022 kl.: 17:38:53  
Underskrevet med NemID

## Lars Funding

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-105886305027 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2022 kl.: 17:40:54  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: cd37e3ZMzk247550973