

**LO INVEST HOLDING ApS**

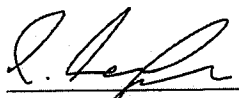
Studiestræde 31  
1455 København K

CVR-nr. 31 30 14 67

**Årsrapport 2018/19**

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 14/11 2019

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-15

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/19 for LO INVEST HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14/11/2019

**Direktion:**



Christian Buch  
Lorentzen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i LO INVEST HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LO INVEST HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 14/11/2019

V & Co Revision

CVR-nr. 34 62 23 10

mne31478



Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

LO INVEST HOLDING ApS

Studiestræde 31

1455 København K

CVR-nr.: 31 30 14 67

Stiftet: 12. marts 2008

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

**Direktion**

Christian Buch Lorentzen

**Revision**

V & Co Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Smakkegårdsvej 217

2820 Gentofte

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er direkte og indirekte som holdingselskab, at drive produktion, filmproduktion, design og handel, foretage finansiering og investering samt udøve anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jf. årsregnskabsloven § 110.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrullet vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### **Personaleomkostninger mv.**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab på anlægsaktiver.

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede og associerede virksomhedens underbalance.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris.



### Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Note	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
Nettoomsætning	656.226	856
Produktionsomkostninger	-39.444	-282
Andre eksterne omkostninger	-176.875	-155
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>439.907</b>	<b>419</b>
1 Personaleomkostninger	-323.448	-364
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>116.459</b>	<b>55</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-236	0
2 Finansielle indtægter	158.671	0
3 Finansielle omkostninger	-28.405	-28
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>246.489</b>	<b>27</b>
4 Skat af årets resultat	-15.444	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>231.045</b>	<b>27</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	231.045	27
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>231.045</b>	<b>27</b>

## AKTIVER

Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele	631.671	1.096
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	16.431	17
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>648.102</b>	<b>1.113</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>648.102</b>	<b>1.113</b>
Tilgodehavender fra salg	0	33
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	38.681	0
Andre tilgodehavender	306	0
Periodeafgrænsningsposter	219	6
Udskudt skatteaktiv	0	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>39.206</b>	<b>39</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>418.694</b>	<b>107</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>457.900</b>	<b>146</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.106.002</b>	<b>1.259</b>

## PASSIVER

Note		2019 kr.	2018 t.kr.
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	153.603	-77
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>6</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>278.603</b>	<b>48</b>
	Selskabsskat, langfristet	15.444	0
	Anden gæld, langfristet	584.566	950
<b>7</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>600.010</b>	<b>950</b>
<b>7</b>	Kortfristet del af langfristet gæld	120.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	107.389	261
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>107.389</b>	<b>261</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>827.399</b>	<b>1.211</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>1.106.002</b>	<b>1.259</b>
<b>8</b>	<b>Eventualposter mv.</b>		
<b>9</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og vederlag	319.030	361
Pension	0	0
Sociale omkostninger mv.	4.418	3
	<b>323.448</b>	<b>364</b>
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit :	 <b>1</b>	 <b>1</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	158.671	0
	<b>158.671</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	28.405	28
	<b>28.405</b>	<b>28</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	15.444	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>15.444</b>	<b>0</b>

2019  
kr.

## 5 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele tilknyttede virksomheder	Kapitalandele associerede virksomheder
Kostpris 1. juli 2018	1	0
Tilgang	0	16.667
Afgang	0	0
Kostpris 30. juni 2019	1	16.667
Værdiregulering 1. juli 2018	0	0
Årets resultat	-1	-236
Udbytte	0	0
Afskrivninger goodwill	0	0
Tilbageførte opskrivninger årets afgang	0	0
Værdiregulering 30. juni 2019	-1	-236
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2019</b>	<b>0</b>	<b>16.431</b>

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Garage no8 ApS	København	33%
VEARK ApS	Lyngby-Taarbæk	100%

## Noter

2019  
kr.

### 6 Egenkapital

	1/7 2018	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	30/6 2019
Selskabsskapital	125.000			125.000
Overført resultat	-77.442		231.045	153.603
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	<b>47.558</b>	<b>0</b>	<b>231.045</b>	<b>278.603</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	30/6 2019 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	15.444	0	0
Anden gæld, langfristet	704.566	120.000	104.566
	<b>720.010</b>	<b>120.000</b>	<b>104.566</b>



**8 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i LO INVEST HOLDING-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medfører, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen oplyste forhold.