

FI Invest Mollerup ApS

Østergade 96
Mollerup
8830 Tjele

CVR-nr. 31301289

Årsrapport for 2017

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15-03-2018

Flemming Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for FI Invest Mollerup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den 15-03-2018

Direktion

Flemming Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i FI Invest Mollerup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FI Invest Mollerup ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 15-03-2018

LMO Erhvervsrevision
Godkendt revisionselskab
CVR-nr. 36563877

Egon Brøndum Nielsen
Registreret revisor
mne867

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FI Invest Mollerup ApS Østergade 96 Mollerup 8830 Tjele
CVR-nr.	31301289
Stiftelsesdato	04-03-2008
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Direktion	Flemming Jensen
Revisor	LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionselskab Asmildklostervej 11 8800 Viborg CVR-nr.: 36563877
Pengeinstitut	Nordea Bank A/S Sct. Mathias Gade 68 8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har tidligere bestået af investering i landbrugsjord i Rumænien via selskabet Roden Invest ApS, som er afviklet, og investering i udenlandske værdipapirer som nu er solgt.

Fremadrettet vil aktivitet bestå i udlejninger af maskiner.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 117.296, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 676.738, og en egenkapital på kr. 550.382.

Årets udvikling og resultat anses som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for FI Invest Mollerup ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-10.165	-8.524
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		-10.165	-8.524
Finansielle indtægter		10.355	135.512
Andre finansielle omkostninger		-14.164	-7.016
Resultat før skat		-13.974	119.972
Skat af årets resultat		131.270	0
Årets resultat		117.296	119.972
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Overført resultat		17.296	119.972
Resultatdisponering		117.296	119.972

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		478.084	59.303
Udsudte skatteaktiver		131.270	0
Tilgodehavender		609.354	59.303
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.714	104.731
Værdipapirer og kapitalandele		9.714	104.731
Likvide beholdninger		57.670	622.194
Omsætningsaktiver		676.738	786.228
Aktiver		676.738	786.228

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		425.382	408.086
Egenkapital	2	550.382	533.086
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.597	7.850
Anden gæld		27.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		90.759	245.292
Kortfristede gældsforpligtelser		126.356	253.142
Gældsforpligtelser		126.356	253.142
Passiver		676.738	786.228

Noter

2017

2016

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

1

1

2. Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Primo	125.000	408.086		533.086
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret			100.000	100.000
Forslag til årets resultatdisponering		17.296		17.296
Ekstraordinært udbytte udbetalt			-100.000	-100.000
Ultimo	125.000	425.382	0	550.382

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.