

EJENDOMSSELSKABET GENTOFTE ApS

Gentoftegade 9
2820 Gentofte

Årsrapport
1. april 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/01/2017

Allan Skovmand
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET GENTOFTE ApS
Gentoftegade 9
2820 Gentofte

Telefonnummer: 27100360

CVR-nr: 31301181

Regnskabsår: 01/04/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Skjern Bank
Kongensgade 58
6700 Esbjerg
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktiviteter er investering i, samt opførelse af ejendomme i egen regning. Virksomheden er autoriseret kloakmester.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret (som er 9 måneder for at tilpasses koncernstruktur) er præget af, at hidtidige opgaver er i den administrative afslutningsfase, uden at nye opgaver er iværksat. Virksomheden afsøger konstant markedet for forretningsmuligheder, men der har endnu ikke vist sig muligheder som har haft tilstrækkeligt med perspektiver, til at man har villet foretage investeringen. Markedet for udviklingssejendomme er præget af overudbud af kapital og en - efter ledelsens vurdering - alt for høj prissætning p.t.

Selskabets Adm. direktør har som kapitalindskyder dækket hele virksomhedens historiske finansielle underskud og indfriet selskabets bankkredit, og står tilbage som virksomhedens eneste væsentlige kreditor. Selskabets Adm. direktør har således finansielt sikret virksomheden, og forventer egenkapitalen genvundet ved sine fremtidige aktiviteter som going concern.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen af betydning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter fra kontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver udgør afskrivningspligtige aktiver som er nødvendig for virksomhedens drift, men som ikke er erhvervet med henblik på at opnå afkast eller kapitalgevinst i forbindelse med videresalg.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. apr 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		42.035	-464.250
Personaleomkostninger		-109	-154.916
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		41.926	-619.166
Andre finansielle indtægter		99.591	
Øvrige finansielle omkostninger		-26.292	-149.736
Ordinært resultat før skat		115.225	-768.902
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		115.225	-768.902
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		115.225	-768.902
I alt		115.225	-768.902

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015/16 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		297.750	207.363
Igangværende arbejder for fremmed regning			654.136
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		277.558	32.353
Tilgodehavende skat		18.129	18.789
Tilgodehavender i alt		593.437	912.641
Likvide beholdninger		4.859	10
Omsætningsaktiver i alt		598.296	912.651
Aktiver i alt		598.296	912.651

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-4.597.943	-4.713.168
Egenkapital i alt		-4.472.943	-4.588.168
Gæld til realkreditinstitutter			3.024.984
Gæld til banker			1.746.076
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			104.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	5.071.239	624.859
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.071.239	5.500.819
Gældsforpligtelser i alt		5.071.239	5.500.819
Passiver i alt		598.296	912.651

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld til selskabets Adm. Direktør.

2. Oplysning om ophørende aktiviteter

Selskabet er for tiden ophørt med momspligtige aktiviteter.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Holdingselskabet Gentofte ApS, Violvej 28, 2820 Gentofte

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet har overdraget en online virksomhed "Accept.dk" som virksomhedsoverdragelse til Holdingselskabet Gentofte ApS for kr. 104.900,-

Koncernforhold

Der er ikke anvendt koncernregnskab.