

FRODE HANSEN, SØNDERBY ApS

Gludvej 38
7130 Juelsminde

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/04/2017

Jørgen Hejne Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FRODE HANSEN, SØNDERBY ApS
Gludvej 38
7130 Juelsminde
Telefonnummer: 75683120
CVR-nr: 31300282
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Frode Hansen, Sønderby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Selskabet fravælger revision af årsrapporten.

Sønderby, den 05/04/2017

Direktion

Jørgen Hejne Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering og formuepleje, herunder køb, salg samt udlejning af fast ejendom, og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på 378.832 kr. efter regnskabsmæssig værdiregulering af ejendommens værdi til 2.300.000 kr. Selskabets egenkapital udgør herefter 639.674 kr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser, som har indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016.

Det er ledelsens opfattelse, at indtjeningen i det kommende år vil blive tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for Frode Hansen, Sønderby ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgøres af huslejeindtægter af ejendommens erhvervsdel og boligdel.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst afsættes med 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af værdiregulering til salgpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes af genvundne afskrivninger ved afståelse af ejendommen til den regnskabsmæssige værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		80.000	113.000
Eksterne omkostninger		-42.748	-35.495
Bruttoresultat		37.252	77.505
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-511.261	0
Resultat af ordinær primær drift		-474.009	77.505
Øvrige finansielle omkostninger		-33.142	-37.538
Ordinært resultat før skat		-507.151	39.967
Skat af årets resultat	1	128.319	-7.457
Årets resultat		-378.832	32.510
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-378.832	32.510
I alt		-378.832	32.510

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.300.000	2.811.261
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.300.000	2.811.261
Anlægsaktiver i alt		2.300.000	2.811.261
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		70.000	0
Tilgodehavende skat		5.098	0
Tilgodehavender i alt		75.098	0
Likvide beholdninger		107.614	89.289
Omsætningsaktiver i alt		182.712	89.289
Aktiver i alt		2.482.712	2.900.550

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		439.674	818.505
Egenkapital i alt		639.674	1.018.505
Hensættelse til udskudt skat		212.007	341.228
Hensatte forpligtelser i alt		212.007	341.228
Gæld til realkreditinstitutter		1.460.411	1.456.830
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.460.411	1.456.830
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		162.620	66.610
Skyldig selskabsskat		0	9.377
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		170.620	83.987
Gældsforpligtelser i alt		1.631.031	1.540.817
Passiver i alt		2.482.712	2.900.550

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	327.455	491.051	1.018.506
Årets resultat	0	-378.832	0	-378.832
Overført fra overkurs ved emission	0	491.051	-491.051	0
Egenkapital, ultimo	200.000	439.674	0	639.674

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	902	9.377
Ændring af udskudt skat	-129.221	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-1.920
	<u>-128.319</u>	<u>7.457</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.811.261	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.811.261	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets nedskrivning	-511.261	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.300.000	0	0