

FRODE HANSEN, SØNDERBY ApS

Gludvej 38
7130 Juelsminde

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/03/2016

Jørgen Hejne Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FRODE HANSEN, SØNDERBY ApS
Gludvej 38
7130 Juelsminde

Telefonnummer: 75683120

CVR-nr: 31300282
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Frode Hansen, Sønderby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Selskabet fravælger revision af årsrapporten.

Sønderby, den 08/03/2016

Direktion

Jørgen Hejne Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering og formuepleje, herunder køb, salg samt udlejning af fast ejendom, og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på 33 tkr., betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser, som har indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

Det er ledelsens opfattelse, at indtjeningen i det kommende år vil blive tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for Frode Hansen, Sønderby ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgøres af huslejeindtægter af ejendommens erhvervsdel og boligdel.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst afsættes med 23,5%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendommen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes af genvundne afskrivninger ved afståelse af ejendommen til den regnskabsmæssige værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		113.000	126.000
Eksterne omkostninger		-35.495	-61.985
Bruttoresultat		77.505	64.015
Resultat af ordinær primær drift		77.505	64.015
Øvrige finansielle omkostninger		-37.538	-39.939
Ordinært resultat før skat		39.967	24.076
Skat af årets resultat	1	-7.457	-5.899
Årets resultat		32.510	18.177
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		32.510	18.177
I alt		32.510	18.177

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.811.261	2.811.261
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.811.261	2.811.261
Anlægsaktiver i alt		2.811.261	2.811.261
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavende skat		0	8.101
Tilgodehavender i alt		0	8.101
Likvide beholdninger		89.289	0
Omsætningsaktiver i alt		89.289	8.101
Aktiver i alt		2.900.550	2.819.362

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		818.505	785.995
Egenkapital i alt	3	1.018.505	985.995
Hensættelse til udskudt skat		341.228	341.228
Hensatte forpligtelser i alt		341.228	341.228
Gæld til realkreditinstitutter		1.456.830	1.453.250
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.456.830	1.453.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		66.610	30.889
Skyldig selskabsskat		9.377	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		83.987	38.889
Gældsforpligtelser i alt		1.540.817	1.492.139
Passiver i alt		2.900.550	2.819.362

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	9.377	5.899
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-1.920	0
	<u>7.457</u>	<u>5.899</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.811.261	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.811.261	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.811.261	0	0

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200.000	0	785.994	0	985.994
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	32.511	0	32.511
Egenkapital ultimo	200.000	0	818.505	0	1.018.505