

FRODE HANSEN, SØNDERBY ApS

Gludvej 38
7130 Juelsminde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/03/2018

Peter Wiin
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FRODE HANSEN, SØNDERBY ApS
Gludvej 38
7130 Juelsminde

Telefonnummer: 75683120

CVR-nr: 31300282
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Frode Hansen, Sønderby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Selskabet fravælger revision af årsrapporten.

Sønderby, den 13/03/2018

Direktion

Jørgen Hejne Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering og formuepleje, herunder køb, salg samt udlejning af fast ejendom, og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på 7.417 kr. Selskabets egenkapital udgør herefter 647.091 kr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Anparterne i selskabet overgår fra 2018 til en ejerkreds med længere tidshorisont. Herudover er der ikke indtrådt betydningsfulde hændelser, som har indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2017.

Det er ledelsens forventning, at indtjeningen i det kommende år vil blive tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for Frode Hansen, Sønderby ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgøres af huslejeindtægter af ejendommens erhvervsdel og boligdel.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst afsættes med 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af værdiregulering til salgpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes af genvundne afskrivninger ved afståelse af ejendommen til den regnskabsmæssige værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		80.000	80.000
Eksterne omkostninger		-37.780	-42.748
Bruttoresultat		42.220	37.252
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-511.261
Resultat af ordinær primær drift		42.220	-474.009
Øvrige finansielle omkostninger		-32.718	-33.142
Ordinært resultat før skat		9.502	-507.151
Skat af årets resultat	1	-2.085	128.319
Årets resultat		7.417	-378.832
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		7.417	-378.832
I alt		7.417	-378.832

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.300.000	2.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.300.000	2.300.000
Anlægsaktiver i alt		2.300.000	2.300.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	70.000
Tilgodehavende skat		1.910	5.098
Tilgodehavender i alt		1.910	75.098
Likvide beholdninger		81.799	107.614
Omsætningsaktiver i alt		83.709	182.712
Aktiver i alt		2.383.709	2.482.712

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		447.091	439.674
Egenkapital i alt		647.091	639.674
Hensættelse til udskudt skat		212.007	212.007
Hensatte forpligtelser i alt		212.007	212.007
Gæld til realkreditinstitutter		1.463.991	1.460.411
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.463.991	1.460.411
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		52.620	162.620
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		60.620	170.620
Gældsforpligtelser i alt		1.524.611	1.631.031
Passiver i alt		2.383.709	2.482.712

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	439.674	639.674
Årets resultat		7.417	7.417
Egenkapital, ultimo	200.000	447.091	647.091

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	2.090	902
Ændring af udskudt skat	0	-129.221
Regulering vedrørende tidligere år	-5	0
	2.085	-128.319

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.811.261	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.811.261	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-511.261	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-511.261	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.300.000	0	0