

RUSA ApS

Ny Allegade 19
6100 Haderslev

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/01/2016

Lars Rafn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RUSA ApS
Ny Allegade 19
6100 Haderslev

CVR-nr: 31300223

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 for Rusa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 18/01/2016

Direktion

Lars Rafn

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg, udlejning og administration af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. -21.612 anses for utilfredsstillende.

Ledelsen forventer fremadrettet en forbedring af indtjeningen.

Selskabet har på balancedagen tabt hele egenkapitalen, og ledelsen vil i overensstemmelse med selskabsloven redegøre for selskabets økonomiske stilling på generalforsamlingen.

Der foreligger hensigtserklæringer fra ejerne om at tilføre selskabet yderligere kapital ved behov. Dette sammenholdt med forventning om indtjening via udlejningsvirksomhed medfører, at ledelsen vurderer, at den nødvendige likviditet til fortsat drift i selskabet er sikret, således årsrapporten kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger

Ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen samt administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningernes vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		28.800	28.800
Eksterne omkostninger		-36.623	-61.487
Bruttoresultat		-7.823	-32.687
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.771	-18.771
Resultat af ordinær primær drift		-26.594	-51.458
Øvrige finansielle omkostninger		-18	0
Ordinært resultat før skat		-26.612	-51.458
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-26.612	-51.458
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-26.612	-51.458
I alt		-26.612	-51.458

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.500.349	1.519.120
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.349	1.519.120
Anlægsaktiver i alt		1.500.349	1.519.120
Likvide beholdninger		36.489	12.453
Omsætningsaktiver i alt		36.489	12.453
Aktiver i alt		1.536.838	1.531.573

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	2	187.500	187.500
Overført resultat		-1.285.761	-1.259.149
Egenkapital i alt	1	-1.098.261	-1.071.649
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.635.099	2.603.222
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.635.099	2.603.222
Gældsforpligtelser i alt		2.635.099	2.603.222
Passiver i alt		1.536.838	1.531.573

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	187.500	0	-1.259.149	0	-1.071.649
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-26.612	0	-26.612
Egenkapital ultimo	187.500	0	-1.285.761	0	-1.098.261

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 187.500 anparter á 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2011	187.500
Tilgang/afgang	0
Anpartskapital ultimo	187.500

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank A/S er pantsat ejerpantebreve i fast ejendom matr. nr. 193 Jels Ejerslav, Jels og 1424 Jels Ejerslav, Jels på en nominal hovedstol på kr. 300.000.