

# **RUSA ApS**

Ny Allegade 19  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/01/2017**

**Lars Rafn**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RUSA ApS  
Ny Allegade 19  
6100 Haderslev

CVR-nr: 31300223  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016 for Rusa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 09/01/2017

### Direktion

Lars Rafn

### Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg, udlejning og administration af fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. -24.940 anses for utilfredsstillende.

Ledelsen forventer fremadrettet en forbedring af indtjeningen.

Selskabet har på balancedagen tabt hele egenkapitalen, og ledelsen vil i overensstemmelse med selskabsloven redegøre for selskabets økonomiske stilling på generalforsamlingen.

Der foreligger hensigtserklæringer fra ejerne om at tilføre selskabet yderligere kapital ved behov. Dette sammenholdt med forventning om indtjening via udlejningsvirksomhed medfører, at ledelsen vurderer, at den nødvendige likviditet til fortsat drift i selskabet er sikret, således årsrapporten kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger

Ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen samt administration mv.

## Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningernes vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Andre finansielle forpligtelser

---

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		28.800	28.800
Eksterne omkostninger .....		-34.969	-36.623
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-6.169</b>	<b>-7.823</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-18.771	-18.771
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-24.940</b>	<b>-26.594</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-18
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-24.940</b>	<b>-26.612</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-24.940</b>	<b>-26.612</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-24.940	-26.612
<b>I alt .....</b>		<b>-24.940</b>	<b>-26.612</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.481.578	1.500.349
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.481.578</b>	<b>1.500.349</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.481.578</b>	<b>1.500.349</b>
Likvide beholdninger .....		26.969	36.489
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>26.969</b>	<b>36.489</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.508.547</b>	<b>1.536.838</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	187.500	187.500
Overført resultat .....		-1.310.701	-1.285.761
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.123.201</b>	<b>-1.098.261</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.631.748	2.635.099
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.631.748</b>	<b>2.635.099</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.631.748</b>	<b>2.635.099</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.508.547</b>	<b>1.536.838</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	187.500	0	-1.285.761	0	-1.098.261
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	0	-24.940	0	-24.940
Egenkapital, ultimo .....	187.500	0	-1.310.701	0	-1.123.201

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 187.500 anparter á 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2012	187.500
Tilgang/afgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>187.500</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank A/S er pantsat ejerpantebreve i fast ejendom matr. nr. 193 Jels Ejerslav, Jels og 1424 Jels Ejerslav, Jels på en nominal hovedstol på kr. 300.000.