

HARRAN EJENDOMSINVEST ApS

Kong Georgs Vej 72, 1 tv
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. august 2017 - 31. juli 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/12/2018

Sercan Deniz Yücel
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HARRAN EJENDOMSINVEST ApS
Kong Georgs Vej 72, 1 tv
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 31299764
Regnskabsår: 01/08/2017 - 31/07/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2017/18.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

at

årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,

bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30/12/2018

Direktion

Sercan Deniz Yücel

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen til, at årsrapporten for 2018/19 ikke skal revideres.

Betingelserne for at undlade revision anses for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i året været i overensstemmelse med formålsparagraffen.

Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. -2.767.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug", "andre driftsindtægter", og "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger, og administrationsomkostninger.

Selskabsskat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og regulering af udskudt skat.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger værdiansættes til anskaffelsessum.

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem anskaffelsessummen og scrapværdien, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Opskrivning på fast ejendom er, med fradrag af forholdsmæssig andel af udskudt skat, overført til opskrivningshenlæggelser.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Aktiveret skat

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Gæld

Gæld optages til den amortiserede restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. aug. 2017 - 31. jul. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		369.387	237.863
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-238.746	-234.065
Resultat af ordinær primær drift		130.641	3.798
Andre finansielle indtægter		6.474	226
Øvrige finansielle omkostninger		-124.955	-138.737
Ordinært resultat før skat		12.160	-134.713
Skat af årets resultat	2	-14.927	28.650
Årets resultat		-2.767	-106.063
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.767	-106.063
I alt		-2.767	-106.063

Balance 31. juli 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		10.600.000	10.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	10.600.000	10.600.000
Andre tilgodehavender		74.956	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		74.956	
Anlægsaktiver i alt		10.674.956	10.600.000
Andre tilgodehavender		295.311	242.494
Tilgodehavender i alt		295.311	242.494
Andre værdipapirer og kapitalandele		172.500	172.500
Værdipapirer og kapitalandele i alt		172.500	172.500
Likvide beholdninger		279.917	388.687
Omsætningsaktiver i alt		747.728	803.681
Aktiver i alt		11.422.684	11.403.681

Balance 31. juli 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.203.251	1.017.029
Overført resultat		-259.755	-256.989
Egenkapital i alt		1.068.496	885.040
Hensættelse til udskudt skat		620.289	500.021
Hensatte forpligtelser i alt	5	620.289	500.021
Gæld til realkreditinstitutter		8.264.901	8.492.703
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.264.901	8.492.703
Modtagne forudbetalinger fra kunder		390.000	465.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.085	37.960
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.032.913	1.022.957
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.468.998	1.525.917
Gældsforpligtelser i alt		9.733.899	10.018.620
Passiver i alt		11.422.684	11.403.681

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bygninger	238746	234065
	<u>238746</u>	<u>234065</u>

2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	-66892	0
Ændring af udskudt skat	120268	22844
Regulering vedrørende tidligere år	-52524	-51494
Regulering skat tidligere år	14075	0
	<u>14927</u>	<u>-28650</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	10600000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>10600000</u>
Opskrivninger primo	1332997
Årets opskrivning	238746
Opskrivninger ultimo	<u>1571743</u>
Af- og nedskrivning primo	-1332997
Årets afskrivning	-238746
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1571743</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>10600000</u>

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:

Ingen.

5. Hensatte forpligtelser i alt

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Hensættelser primo	500021	477177
Årets regulering	120268	22844
Hensættelser ultimo	620289	500021

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtigelser pr. balancedagen.

Selskabet har ikke garantistillelser af nogen art.

Moderselskabet hæfter, som led i sambeskatning, for koncernens samlede skattetilsvær, når intern afregning har fundet sted.

Selskabet har indgået lejekontrakt med udlejning af selskabets ejendom. Kontrakten er indgået på markedsvilkår.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bogført værdi af pantsatte aktiver 10.600.000

Samlede hæftelser til prioritetsgæld, ejer- og løsøre pantebrev 8.264.901