

# **HARRAN EJENDOMSINVEST ApS**

Kong Georgs Vej 72 1 tv  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. august 2018 - 31. juli 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/01/2020**

---

**Sercan Deniz Yücel**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HARRAN EJENDOMSINVEST ApS  
Kong Georgs Vej 72 1 tv  
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 31299764  
Regnskabsår: 01/08/2018 - 31/07/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. august 2018 - 31. juli 2019 for HARRAN EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 28/01/2020

## **Direktion**

Sercan Deniz Yücel

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i året været i overensstemmelse med formålsparagraffen.

## Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 7.431.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**REGNSKABSGRUNDLAG**

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Omregning af fremmed valuta**

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Indtægts- og omkostningskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug", "andre driftsindtægter", og "andre eksterne omkostninger".

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger, og administrationsomkostninger.

**Selskabsskat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og regulering af udskudt skat.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger værdiansættes til anskaffelsessum.

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem anskaffelsessummen og scrapværdien, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Opskrivning på fast ejendom er, med fradrag af forholdsmæssig andel af udskudt skat, overført til opskrivningshenlæggelser.

**Tilgodehavender**

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

**Aktiveret skat**

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

**Gæld**

Gæld optages til den amortiserede restgæld på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. aug. 2018 - 31. jul. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>362.033</b>	<b>369.387</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-243.521	-238.746
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>118.512</b>	<b>130.641</b>
Andre finansielle indtægter .....		19.017	6.474
Øvrige finansielle omkostninger .....		-133.880	-124.955
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.649</b>	<b>12.160</b>
Skat af årets resultat .....	2	3.782	-14.927
<b>Årets resultat .....</b>		<b>7.431</b>	<b>-2.767</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		7.431	-2.767
<b>I alt .....</b>		<b>7.431</b>	<b>-2.767</b>



# Balance 31. juli 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		10.600.000	10.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>10.600.000</b>	<b>10.600.000</b>
Andre tilgodehavender .....		0	74.956
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>74.956</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.600.000</b>	<b>10.674.956</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		111.033	0
Andre tilgodehavender .....		303.617	295.311
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>414.650</b>	<b>295.311</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		172.500	172.500
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>172.500</b>	<b>172.500</b>
Likvide beholdninger .....		203.559	279.917
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>790.709</b>	<b>747.728</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.390.709</b>	<b>11.422.684</b>

# Balance 31. juli 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		1.393.197	1.203.251
Overført resultat .....		-252.324	-259.755
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.265.873</b>	<b>1.068.496</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		678.388	620.289
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>678.388</b>	<b>620.289</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		8.023.557	8.264.901
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.023.557</b>	<b>8.264.901</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		390.000	390.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		54.210	46.085
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		978.681	1.032.913
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.422.891</b>	<b>1.468.998</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.446.448</b>	<b>9.733.899</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.390.709</b>	<b>11.422.684</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bygninger	243521	238746
	<u>243521</u>	<u>238746</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	-8306	-66892
Ændring af udskudt skat	58099	120268
Regulering vedrørende tidligere år	-53575	-52524
Regulering skat tidligere år	0	14075
	<u>-3782</u>	<u>14927</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>10600000</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>10600000</u></b>
Opskrivninger primo	1571743
Årets opskrivning	243521
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>1815264</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-15271743
Årets afskrivning	-243521
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-1815264</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>10600000</u></b>

#### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:

Ingen.

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtigelser pr. balancedagen.

Selskabet har ikke garantistillelser af nogen art.

Moderselskabet hæfter, som led i sambeskatning, for koncernens samlede skattetilsvær, når intern afregning har fundet sted.

Selskabet har indgået lejekontrakt med udlejning af selskabets ejendom. Kontrakten er indgået på markedsvilkår.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bogført værdi af pantsatte aktiver 10.600.000

Samlede hæftelser til prioritetsgæld, ejer- og løsøre pantebrev 8.023.557

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0