

ELITA ApS

Årsrapport 2016

CVR: 31299659

01.01.2016 – 31.12.2016

**HØJVANGSVEJ 3, GØDERUP
4000 ROSKILDE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 15. maj 2017

Anne Elita Lauridsen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
ÅRSREGNSKAB	6
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Elita ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 15. maj 2017

DIREKTION

Anne Elita Lauridsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i ELITA ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

FREMHÆVELSE AF ANDRE FORHOLD

Vi gør opmærksom på, at selskabet i strid med selskabslovens §210 har ydet lån til en af selskabets kapitalejer, og direktion, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Låned er udlignet efter regnskabsårets afslutning.

Aarhus N, den 15. maj 2017

Agrovi Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Elita ApS
Højvangsvej 3, Gøderup
4000 Roskilde

CVR-nr.: 31299659
Stiftet: 04-03-08
4000 Roskilde

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

DIREKTION

Anne Elita Lauridsen

REVISOR

Agrovi Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

PENGEINSTITUT

Nordea
Algade 16
4000 Roskilde

SELSKABETS HOVEDAKTIVITET:

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning og besiddelse af fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	30 %

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
Bruttotab	-15.261	-34.438
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-35.100	-14.409
DRIFTSRESULTAT	-50.361	-48.847
Finansielle indtægter	10.853	758.793
Finansielle omkostninger	-16.697	-384
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-56.205	709.562
Skat af årets resultat	0	-169.693
ÅRETS RESULTAT	-56.205	539.869
Resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	0	880.000
Foreslået udbytte	508.581	0
Overført resultat	-564.786	-340.131
Disponering i alt	-56.205	539.869

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Grunde og bygninger	1.926.641	1.961.741
	Materielle anlægsaktiver	1.926.641	1.961.741
	ANLÆGSAKTIVER	1.926.641	1.961.741
	<hr/>		
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	5.871	10.871
2	Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse	490.110	0
	Tilgodehavende selskabsskat	4.000	0
	Tilgodehavende	499.981	10.871
	Likvide beholdninger	0	406.606
	OMSÆTNINGSAKTIVER	499.981	417.477
	<hr/>		
	AKTIVER	2.426.622	2.379.218
	<hr/>		

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.258.214	1.823.000
	Foreslået udbytte	508.581	0
3	Egenkapital	1.891.795	1.948.000
	Pengeinstitutter	357.095	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	0	15.378
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	1.237
	Selskabsskat	169.586	169.586
	Anden gæld	8.146	245.017
	Kortfristede gældsforpligtelser	534.827	431.218
	GÆLDSFORPLIGTELSE	534.827	431.218
	PASSIVER	2.426.622	2.379.218
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Tilgodehavende virksomhedsdeltager		

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	1.976.150	0
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	1.976.150	0
Afskrivning, primo	-14.409	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-35.100	0
Afskrivning, ultimo	-49.509	0
Regnskabsmæssig værdi	1.926.641	0

NOTER

		2016	2015		
		STK.	PRIS	KR.	KR.
2	TILGODEHAVENDE VIRKSOMHEDSDELTAGERE / LEDELSE				
2189 50	Mellemregning anpartahaver			490.110	0
	Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse			490.110	0

NOTER

3	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo		125.000	1.823.000	0	1.948.000
Forslag til resultatdisponering			-564.786	508.581	-56.205
Udbetalt udbytte			0	0	0
Ultimo		125.000	1.258.214	508.581	1.891.795

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.
Anpartskapitalen er fordelt på 125 anparter à kr. 1.000.

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen

6 TILGODEHAVENDE VIRKSOMHEDSDELTAGER

Selskabet har et tilgodehavende hos direktionen som pr. statusdagen udgør kr. 490.110. Tilgodehavendet er et anfordringstilgodehavende som forrentes med 10,05 % p.a. Lånet er udlignet efter regnskabsårets afslutning.