

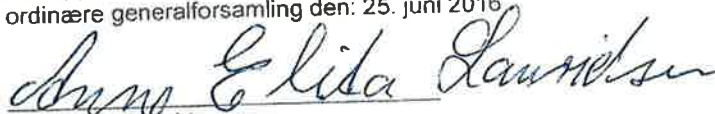
**ELITA ApS**  
**CVR: 31299659**

**Årsrapport 2015**  
**01.01.2015 – 31.12.2015**

**AGROVI**   
VIDENCENTER

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 25. juni 2016

  
Anne Elita Lauridsen

**ELITA ApS**  
**Højvangsvej 3**  
**Gøderup**  
**4000 Roskilde**

---

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger	6
<b>Årsregnskab</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Elita ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 25. juni 2016

**Direktion**

  
Anne Elita Lauridsen

---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til anpartsejerne i

Elita ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet.

De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

---

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens §210, stk. 1 ydet lån til en af selskabets kapitalejere, og direktionen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet i regnskabsåret.

Aarhus N, den 25. juni 2016

Agrovi Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 31299659



---

Jens Faurholt

Registreret revisor

**Selskabet**

Elita ApS  
Højvangsvej 3, Gøderup  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 31299659  
Stiftet: 04-03-08  
4000 Roskilde

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

**Direktion**

Anne Elita Lauridsen

**Revisor**

Agrovi Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 15  
8200 Aarhus N

**Pengeinstitut**

Alm. Brand Bank  
Støden 6  
4000 Roskilde

**Selskabets hovedaktivitet:**

Udlejning

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	30 %

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse

side 9

---

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-34.438</b>	<b>-12.059</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-14.409	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-48.847</b>	<b>-12.059</b>
Finansielle indtægter	758.793	41.183
Finansielle omkostninger	-384	-7.661
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>709.562</b>	<b>21.463</b>
Skat af årets resultat	-169.693	-7.156
<b>Årets resultat</b>	<b>539.869</b>	<b>14.307</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte	880.000	
Foreslået udbytte		98.400
Overført resultat	-340.131	-84.093
<b>Disponering i alt</b>	<b>539.869</b>	<b>14.307</b>

# Balance

side 10

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
1	Grunde og bygninger	1.961.741	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.961.741</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1.961.741</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	10.871	192
	Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse	0	1.953.574
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>10.871</b>	<b>1.953.766</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>406.606</b>	<b>447.917</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>417.477</b>	<b>2.401.683</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>2.379.218</b>	<b>2.401.683</b>

# Balance

side 11

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.823.000	2.163.131
	Foreslået udbytte	0	98.400
2	<b>Egenkapital</b>	<b>1.948.000</b>	<b>2.386.531</b>
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	15.378	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.237	0
	Selskabsskat	169.586	0
	Anden gæld	245.017	15.152
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>431.218</b>	<b>15.152</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>431.218</b>	<b>15.152</b>
	<b>Passiver</b>	<b>2.379.218</b>	<b>2.401.683</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
5	<b>Tilgodehavende virksomhedsdeltager</b>		



---

**1 Materielle anlægsaktiver**

	<b>Grunde &amp; bygninger</b>
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	1.976.150
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.976.150</b>
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-14.409
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-14.409</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.961.741</b>

## 2 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	0	2.163.131	98.400	2.386.531
Ekstraordinært udbytte			880.000		880.000
Forslag til resultatdisponering		0	-340.131	0	-340.131
Udbetalt udbytte			-880.000	-98.400	-978.400
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>1.823.000</b>	<b>0</b>	<b>1.948.000</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

**3 Eventualforpligtelser**

Ingen

**4 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Ingen

**5 Tilgodehavende virksomhedsdeltager**

Selskabet har haft et tilgodehavende hos direktionen. Tilgodehavendet er forrentet med 10,05% p.a. Lånet er indfriet i regnskabsåret.