

ELITA ApS

Årsrapport 2017

CVR: 31299659

01.01.2017 – 31.12.2017

**HØJVANGSVEJ 3, GØDERUP
4000 ROSKILDE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 25. maj 2018

Anne Elita Lauridsen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
ÅRSREGNSKAB	6
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Elita ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 25. maj 2018

DIREKTION

Anne Elita Lauridsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i ELITA ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 25. maj 2018

Agrovi Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

MNE nr. 33755

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Elita ApS
Højvangsvej 3, Gøderup
4000 Roskilde

CVR-nr.: 31299659
Stiftet: 04-03-08
4000 Roskilde

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

DIREKTION

Anne Elita Lauridsen

REVISOR

Agrovi Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

PENGEINSTITUT

Nordea
Algade 16
4000 Roskilde

SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning og besiddelse af fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen består af husleje indtægt. Beløbet indregnes i takt med at de forfalder til betaling.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	30 %

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
Bruttotab	-28.593	-15.261
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-35.100	-35.100
DRIFTSRESULTAT	-63.693	-50.361
Finansielle indtægter	10.323	10.853
Finansielle omkostninger	-39.134	-16.697
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-92.504	-56.205
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-92.504	-56.205
Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	0	508.581
Overført resultat	-92.504	-564.786
Disponering i alt	-92.504	-56.205

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Grunde og bygninger	1.891.541	1.926.641
	Materielle anlægsaktiver	1.891.541	1.926.641
	ANLÆGSAKTIVER	1.891.541	1.926.641
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	6.792	5.871
2	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	0	490.110
	Tilgodehavender selskabsskat	30.000	4.000
	Tilgodehavender	36.792	499.981
	Likvide beholdninger	15.375	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	52.167	499.981
	AKTIVER	1.943.708	2.426.622

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.165.710	1.258.214
	Foreslået udbytte	0	508.581
3	Egenkapital	1.290.710	1.891.795
	Pengeinstitutter	166.342	0
	Langfristede gældsforpligtelser	166.342	0
	Kortfristet del af langfristet gæld	10.655	0
	Pengeinstitutter	0	357.095
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.696	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	106.561	0
	Selskabsskat	169.586	169.586
	Anden gæld	146.158	8.146
	Kortfristede gældsforpligtelser	486.656	534.827
	GÆLDSFORPLIGTELSE	652.998	534.827
	PASSIVER	1.943.708	2.426.622
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	1.976.150	0
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	1.976.150	0
Afskrivning, primo	-49.509	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-35.100	0
Afskrivning, ultimo	-84.609	0
Regnskabsmæssig værdi	1.891.541	0

NOTER

		2017	2016		
		STK.	PRIS	KR.	KR.
2	TILGODEHAVENDER VIRKSOMHEDSDELTAGERE/LEDELSE				
2189 50	Mellemregning anpartshaver			0	490.110
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse			0	490.110

Selskabet har et tilgodehavende hos direktionen. Tilgodehavendet er forrentet med 10,05 % p.a. Gæld forrentes med 4%. Lånet er indfriet i regnskabsåret.

NOTER

3	EGENKAPITAL				
		Virksomhedsk apital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Primo	125.000	1.258.214	508.581	1.891.795
	Forslag til resultatdisponering		-92.504	0	-92.504
	Udbetalt udbytte		0	-508.581	-508.581
	Ultimo	125.000	1.165.710	0	1.290.710

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.
Anpartskapitalen er fordelt på 125 anparter à kr. 1.000.

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er udstedt ejerpantebrev stort kr. 172.000,00, med meddelelse til Nordea Bank. Ejerpantebrevet er lyst med pant i 4 ai Kraghave By, Tingsted, beliggende Ankervej 26, 4800 Nykøbing F.

Der er taget udlæg i selskabets ejendomme med en samlet værdi på kr. 358.339

Der er ingen sikkerhedsstillelser.