

# Egholm Park A/S

Egholmvej 2, 7160 Tørring

CVR-nr. 31 28 61 74

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2022

Dirigent:

.....  
Jørgen Flodgaard





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Egholm Park A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tørring, den 23. juni 2022  
Direktion:

.....  
Brian Christiansen  
adm. direktør

Bestyrelse:

.....  
Jørgen Flodgaard  
formand

.....  
Søren Kjær

.....  
Brian Christiansen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Egholm Park A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Egholm Park A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23. juni 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschou  
statsaut. revisor  
mne34502

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Egholm Park A/S
Adresse, postnr., by	Egholmvej 2, 7160 Tørring
CVR-nr.	31 28 61 74
Stiftet	7. marts 2008
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Flodgaard, formand Søren Kjær Brian Christiansen
Direktion	Brian Christiansen, adm. direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, projektudvikling, at drive ejendomsudlejning samt ethvert formål, som bestyrelsen finder beslægtet hermed.

#### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Selskabet har i året ændret aktiviteten i selskabet fra at være eje og drive udlejningsvirksomhed til også at købe og sælge fast ejendom og projektudvikling. I den forbindelse er selskabets ejendomme overgået fra en udlejningssejendom til at være en handelsbeholdning.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 2.224.988 kr. mod et overskud på 2.248.795 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 12.824.988 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	<b>Bruttofortjeneste</b>	240.216	3.539.917
2	Personaleomkostninger	-29.367	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-203.024	-427.567
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	7.825	3.112.350
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.229.182	0
	Finansielle indtægter	7.635	0
3	Finansielle omkostninger	-125.180	-234.059
	<b>Resultat før skat</b>	2.119.462	2.878.291
4	Skat af årets resultat	105.526	-629.496
	<b>Årets resultat</b>	<u>2.224.988</u>	<u>2.248.795</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.229.182	0
	Opløsning af tidligere års opskrivninger	-63.503	-20.786
	Overført resultat	59.309	2.269.581
		<u>2.224.988</u>	<u>2.248.795</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	0	14.508.046
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	63.600
		<u>0</u>	<u>14.571.646</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	2.269.182	0
		<u>2.269.182</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.269.182</u>	<u>14.571.646</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Byggeprojekter for egen regning	18.081.076	0
		<u>18.081.076</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.250	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	628.947	0
	Andre tilgodehavender	894.770	142.398
	Periodeafgrænsningsposter	26.285	22.006
		<u>1.581.252</u>	<u>164.404</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	19.638	1.879.381
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>19.681.966</u>	<u>2.043.785</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>21.951.148</u>	<u>16.615.431</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	7.315.769	7.379.272
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.229.182	0
	Overført resultat	2.780.037	2.720.728
	Foreslået udbytte	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.824.988</b>	<b>10.600.000</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	1.936.000	1.983.970
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.936.000</b>	<b>1.983.970</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Deposita	0	135.000
		0	135.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	2.881.442	1.678.704
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	559.052	131.511
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.181.025	33.914
	Skyldig selskabsskat	571.391	684.596
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.243.416	407.415
	Anden gæld	750.834	957.321
	Periodeafgrænsningsposter	3.000	3.000
		7.190.160	3.896.461
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.190.160</b>	<b>4.031.461</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>21.951.148</b>	<b>16.615.431</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	819.092	0	451.147	200.000	1.970.239
Overført via resultatdisponering	0	-20.786	0	2.269.581	0	2.248.795
Årets opskrivning	0	8.437.136	0	0	0	8.437.136
Skat af egenkapitaltransaktioner	0	-1.856.170	0	0	0	-1.856.170
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-200.000	-200.000
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>7.379.272</b>	<b>0</b>	<b>2.720.728</b>	<b>0</b>	<b>10.600.000</b>
Overført via resultatdisponering	0	-63.503	2.229.182	59.309	0	2.224.988
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>7.315.769</b>	<b>2.229.182</b>	<b>2.780.037</b>	<b>0</b>	<b>12.824.988</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egholm Park A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter, ved udlejning af ejendomme, indgår i nettoomsætningen i den periode de vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler samt diverse ejendomsomkostninger herunder ejendomsskat, forbrug som ikke betales af lejere og reparation og vedligeholdelse m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

##### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Varebeholdninger

Byggeprojekter for egen regning omfatter byggemodning af grunde og måles til kostpris.

Den regnskabsmæssige værdi af byggeri for egen regning vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kostpris for byggeprojekter for egen regning omfatter kostpris for grunde, ejendomme og underentreprenører.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

###### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

kr.	2021	2020
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	29.272	0
Andre omkostninger til social sikring	95	0
	<u>29.367</u>	<u>0</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>0</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2021	2020	
<b>3 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.025	0	
Andre finansielle omkostninger	124.155	234.059	
	<u>125.180</u>	<u>234.059</u>	
<b>4 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-57.556	684.596	
Årets regulering af udskudt skat	-47.970	-55.100	
	<u>-105.526</u>	<u>629.496</u>	
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2021	6.487.107	106.000	6.593.107
Afgange	0	-106.000	-106.000
Overført	-6.487.107	0	-6.487.107
Kostpris 31. december 2021	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	9.769.578	0	9.769.578
Overført	-9.769.578	0	-9.769.578
Opskrivninger 31. december 2021	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.748.639	42.400	1.791.039
Nedskrivninger	0	54.767	54.767
Afskrivninger	139.424	8.833	148.257
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-313.160	-106.000	-419.160
Overført	-1.574.903	0	-1.574.903
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. januar 2021	0
Tilgange	40.000
Kostpris 31. december 2021	40.000
Årets opskrivninger	2.229.182
Værdireguleringer 31. december 2021	2.229.182
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>2.269.182</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Tilknyttede virksomheder</b>		
Rørbæk Søpark ApS	Tørring	100,00 %

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling indenfor sambeskatningskredsen.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Leasingforpligtelser omfatter operationelle leasingkontrakter på biler på i alt 126 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 3 år.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til banker, er afgivet virksomhedspant på i alt 1.000 t.kr., i selskabets aktiver, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 udgør 18.112 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker, er der udstedet ejerpantebrev på i alt 3.000 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger/handelsvarer, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 udgør 18.022 t.kr.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Flodgaard

### Dirigent

På vegne af: Egholm Park AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-199866249042

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-06-23 13:09:23 UTC

NEM ID 

## Jørgen Flodgaard

### Bestyrelse

På vegne af: Egholm Park AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-199866249042

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-06-23 13:09:23 UTC

NEM ID 

## Brian Christiansen

### Direktion

På vegne af: Egholm Park AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-786128917257

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-23 14:25:04 UTC

NEM ID 

## Brian Christiansen

### Bestyrelse

På vegne af: Egholm Park AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-786128917257

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-23 14:25:04 UTC

NEM ID 

## Søren Kjær

### Bestyrelse

På vegne af: Egholm Park AS

Serienummer: 3fcc8f93-4a52-42ae-b0e9-ea8a345f47a4

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-06-27 11:04:10 UTC

Mit 

## Peter Ulrik Faurshou

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:78371490

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-28 09:02:11 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>