

**Attivita 2 ApS  
C.F. Aagaards Vej 22  
8270 Højbjerg**

**CVR-nummer: 31285666**

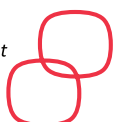
**ÅRSRAPPORT  
1. maj 2021 til 30. april 2022**

This document has esignatur Agreement-ID: 8b666bQhkWn248369186

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/9 2022

---

Lise Horslund Christensen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022**

Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Attivita 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 12. september 2022

Direktion

Lise Horslund Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Attivita 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Attivita 2 ApS for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 12. september 2022

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Ole Martin Mikkelsen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne6353

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning og administration af fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i årets løb afhændet den faste ejendom og efter aflæggelse af regnskab skal selskabet opløses ved betalingserklæring.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at selskabet opløses snarest ved betalingserklæring.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.218</b>	<b>67.938</b>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>1.218</b>	<b>67.938</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	0	900.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.218</b>	<b>967.938</b>
Andre finansielle indtægter .....	673	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-21.160	-16.180
Andre finansielle omkostninger .....	-25.116	-4.517
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-44.385</b>	<b>947.241</b>
Skat af årets resultat .....	32.050	-208.393
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-12.335</b>	<b>738.848</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	2.500.000	0
Overført resultat .....	-2.512.335	738.848
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-12.335</b>	<b>738.848</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2022**  
**AKTIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Grunde og bygninger .....	0	3.795.186
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>3.795.186</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>3.795.186</b>
Tilgodehavende vedr. ejendomshandel.....	7.046	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>7.046</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>3.414.206</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.421.252</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.421.252</b>	<b>3.795.186</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2022**  
**PASSIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	47.988	2.560.323
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	2.500.000	0
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>2.672.988</b>	<b>2.685.323</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	198.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>0</b>	<b>198.000</b>
Prioritetsgæld.....	0	386.094
Selskabsskat.....	165.950	10.393
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>165.950</b>	<b>396.487</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	0	46.000
Kreditinstitutter.....	0	20.615
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	555.421	419.099
Selskabsskat.....	10.393	15.162
Anden gæld .....	16.500	14.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>582.314</b>	<b>515.376</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>748.264</b>	<b>911.863</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>3.421.252</b>	<b>3.795.186</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## NOTER

2022

2021

### 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for Hestia Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

### 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Attivita 2 ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investerings ejendommenes driftsomkostninger

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lise Horslund Christensen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-851988204833

Tidspunkt for underskrift: 13-09-2022 kl.: 11:25:38

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Ole Martin Mikkelsen

Som Revisor

RID: 1136297722405

Tidspunkt for underskrift: 13-09-2022 kl.: 11:30:22

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 8b666bQhkWn248369186

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).