

ERHVERVS- OG SELSKABSSTYRELSEN

DAWN-HOUSING ApS  
Byagervej 11  
2830 Virum

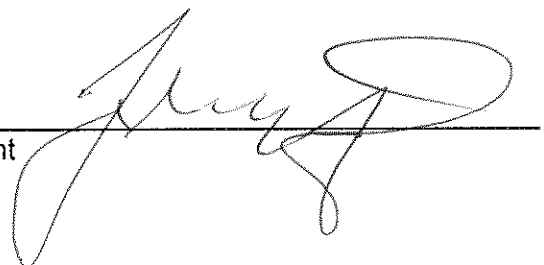
CVR.nr 31 28 45 54

ÅRSRAPPORT FOR 2020

(14. regnskabsår)

Årsrapporten godkendt på generalforsamlingen  
den 17/6 2021

dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
LEDELSESPÅTEGNING	1
REVISIONSPÅTEGNING	2 - 3
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	4
RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar – 31. december 2020	5
BALANCE pr. 31. december 2020	6 – 7
NOTER	8 – 9

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen aflægger hermed årsrapport 2020 for DAWN-HOUSING ApS

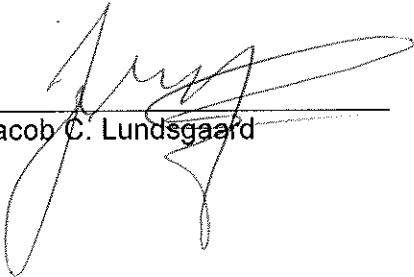
Den samlede ledelse erklærer:

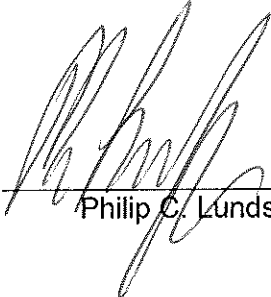
- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 14. juni 2021

**DIREKTION**

  
\_\_\_\_\_  
Jacob C. Lundsgaard

  
\_\_\_\_\_  
Philip C. Lundsgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i DAWN-HOUSING ApS

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Dawn-Housing ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisions-bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabs-princippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisions-bevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, her-under noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende trans- aktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tids-mæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

Overtrædelse af selskabsloven § 119.

Uden at det har påvirket vor konklusion, henleder vi opmærksomheden på regnskabets note 4.

Det fremgår at selskabets forpligtigelser oversteg de samlede aktiver med kr. 38.970 den 31. december 2020. Idet selskabet har tabt sin anpartskapital har vi konstateret, at ledelsen i strid med selskabsloven § 119 ikke har foretaget handlinger med henblik på at reetablere kapitalen. Udeladelsen kan være ansvarspådragende for ledelsen.

København, den 14. juni 2021

Revisionsfirmaet Peter Deiborg

Cvr.nr/ 16 34 65 78

  
Peter Deiborg  
registreret revisor  
mne 15575

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Generelt**

Årsrapporten er udarbejdet i henhold til Årsregnskabsloven og aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der er anvendt følgende vurderings- og regnskabsprincipper.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttofortjeneste**

I henhold til Årsregnskabslovens § 32 er regnskabsposten "bruttofortjeneste" indføjet.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet indgår i sambeskatning efter fordelingsmetoden, hvor den aktuelle selskabsskat afsættes i de enkelte årsrapporter.

### **BALANCEN**

#### **Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid.

Aktiver med en anskaffessum under den skattemæssige mindstegrænse pr. enhed, samt en for virksomheden økonomisk levetid under 3 år, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar – 31. december 2020**

<u>Noter</u>		<u>2019</u>
1 + 2	Bruttofortjeneste	0
	<b>Resultat før afskrivninger og renter</b>	<b>0</b>
4	Afskrivninger	0
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>0</b>
3	Skat af årets resultat	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>0</b>
	<b>RESULTATDISPONERING</b>	
	Ekstraordinært udbytte	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	0
		<b>0</b>

BALANCE pr. 31. december 2020

<u>Noter</u>	<b>AKTIVER</b>		<u>2019</u>
	Driftsmidler	0	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
4	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Selskabsskat	0	0
	Andre tilgodehavender	6.150	6.150
	<b>Tilgodehavender</b>	<u>6.150</u>	<u>6.150</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>6.150</u>	<u>6.150</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>6.150</u>	<u>6.150</u>



BALANCE pr. 31. december 2020

<u>Noter</u>	<b>PASSIVER</b>		<u>2019</u>
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført af årets resultat	-163.970	-163.970
	Foreslået udbytte	0	0
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>-38.970</u>	<u>-38.970</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	45.120	45.120
	Selskabsskat	0	0
	<b>Kortfristet gældsforpligtelse i alt</b>	<u>45.120</u>	<u>45.120</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u>45.120</u>	<u>45.120</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>6.150</u>	<u>6.150</u>
5	Ejerforhold		

NOTER**1. BRUTTOFORTJENESTE**

I henhold til årsregnskabslovens § 32 er regnskabsposten "Bruttofortjeneste" indføjet.

**2. PERSONALEUDGIFTER**

Selskabet har ikke haft lønudgifter i regnskabsåret.

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

**3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Beregnet selskabsskat	0
Regulering vedr. tidligere år	0
<b>I alt</b>	<b>0</b>

**4.****MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

	<b>Driftsmid- ler</b>
Anskaffessum 1. januar 2020	472.592
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
<b>Anskaffessum 31. december 2020</b>	<b>472.592</b>
Akkumulerede afskrivninger 1. januar 2020	472.592
Årets afskrivninger	0
Tilbageførte afskrivninger	0
<b>Akkumulerede afskrivninger 31. december 2020</b>	<b>472.592</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>0</b>

**5. EJERFORHOLD**

Anpartskapitalen ejes, hver med 50%, af:

PCL Holding af 22/6 2007 ApS & P & J LUNDSGAARD ApS