

ERHVERVS- OG SELSKABSSTYRELSEN

DAWN-HOUSING ApS

Byagervej 11

2830 Virum

CVR.nr 31 28 45 54

ÅRSRAPPORT FOR 2017

(11. regnskabsår)

Årsrapporten godkendt på generalforsamlingen

den 4/5 2018

dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
LEDELSESPÅTEGNING	1
REVISIONSPÅTEGNING	2 - 3
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	4
RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar – 31. december 2017	5
BALANCE pr. 31. december 2017	6 – 7
NOTER	8 – 9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017 DAWN-HOUSING ApS

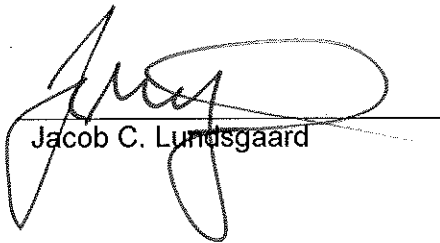
Den samlede ledelse erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

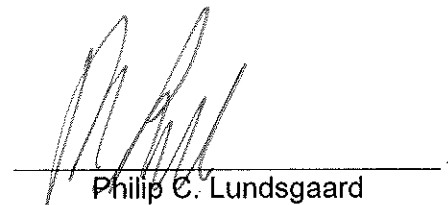
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 28. februar 2018

DIREKTION



Jacob C. Lundsgaard



Philip C. Lundsgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i DAWN-HOUSING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dawn-Housing ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nær-mere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisions-bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisions-bevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er

baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, her-under notoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende trans-aktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tids-mæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af selskabsloven § 119.

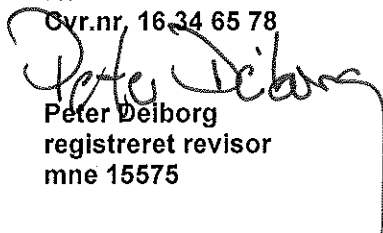
Uden at det har påvirket vor konklusion, henleder vi opmærksomheden på regnskabs note 4.

Det fremgår at selskabets forpligtigelser oversteg de samlede aktiver med kr. 38.970 den 31. december 2017. Idet selskabet har tabt sin anpartskapital har vi konstateret, at ledelsen i strid med selskabsloven § 119 ikke har foretaget handlinger med henblik på at reetablere kapitalen. Udeladelsen kan være ansvarspådragende for ledelsen.

København, den 28. februar 2018

Revisionsfirmaet Peter Deiborg

Cvr.nr. 16 34 65 78



Peter Deiborg
registreret revisor
mne 15575

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i henhold til Årsregnskabsloven og aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der er anvendt følgende vurderings- og regnskabsprincipper.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

I henhold til Årsregnskabslovens § 32 er regnskabsposten "bruttofortjeneste" indføjet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet indgår i sambeskatning efter fordelingsmetoden, hvor den aktuelle selskabsskat afsættes i de enkelte årsrapporter.

BALANCEN

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid.

Automobiler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Projekt "Dawn"	3 år

Aktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige mindstegrænse pr. enhed, samt en for virksomheden økonomisk levetid under 3 år, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar – 31. december 2017

Noter		2016	
1 + 2	Bruttofortjeneste	0	0
	Resultat før afskrivninger og renter	0	0
4	Afskrivninger	0	0
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	0	0
	Resultat før skat	0	0
3	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	0	0
	RESULTATDISPONERING		
	Ekstraordinært udbytte	0	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	0	0
		0	0

BALANCE pr. 31. december 2017

<u>Noter</u>	AKTIVER		<u>2016</u>
	Driftsmidler	0	0
	Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
4	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
	Selskabsskat	0	0
	Andre tilgodehavender	6.150	6.150
	Tilgodehavender	<u>6.150</u>	<u>6.150</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>6.150</u>	<u>6.150</u>
	AKTIVER I ALT	<u>6.150</u>	<u>6.150</u>

BALANCE pr. 31. december 2017

<u>Noter</u>	PASSIVER		<u>2016</u>
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført af årets resultat	-163.970	-163.970
	Foreslået udbytte	0	0
5	EGENKAPITAL I ALT	<u>-38.970</u>	<u>-38.970</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	45.120	45.120
	Selskabsskat	0	0
	Kortfristet gældsforpligtelse i alt	<u>45.120</u>	<u>45.120</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>45.120</u>	<u>45.120</u>
	PASSIVER I ALT	<u>6.150</u>	<u>6.150</u>
6	Ejerforhold		

NOTER**1. BRUTTOFORTJENESTE**

I henhold til årsregnskabslovens § 32 er regnskabsposten "Bruttofortjeneste" indføjet.

2. PERSONALEUDGIFTER

Selskabet har ikke haft lønudgifter i regnskabsåret.

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Beregnet selskabsskat	0
Regulering vedr. tidligere år	0
I alt	<u>0</u>

4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	Drifts-mid-ler
Anskaffelsessum 1. januar 2017	472.592
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum 31. december 2017	<u>472.592</u>
Akkumulerede afskrivninger 1. januar 2017	472.592
Årets afskrivninger	0
Tilbageførte afskrivninger	0
Akkumulerede afskrivninger 31. december 2017	<u>472.592</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>0</u>

	<u>01.01.2017</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til årets resultat- fordeling</u>	<u>31.12. 2017</u>
5. EGENKAPITAL				
Anpartskapital	125.000			125.000
Overført overskud	-163.970			-163.970
Foreslået udbytte	0			0
	<u>-38.970</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-38.970</u>

6. EJERFORHOLD

Anpartskapitalen ejes af:

PCL Holding af 22/6 2007 ApS

P & J LUNDSGAARD ApS