

# ÅRSRAPPORT 2017/2018

## Vito Konstruktioner ApS

Herredsvej 42  
2820 Gentofte

CVR nr. 31284201

### **Indsender:**

Revision & Data A/S  
Registrerede revisorer  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 20. september 2018

### **Dirigent**

Steffen Holm-Jørgensen

---

## Indholdsfortegnelse

---

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger                             | 3  |
| Ledelsespåtegning                               | 4  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018  | 9  |
| Balance pr. 30. juni 2018                       | 10 |
| Noter   | 12 |

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Vito Konstruktioner ApS  
Herredsvej 42  
2820 Gentofte

Telefon: 2022 2232

CVR-nr.: 31284201  
Stiftelsesdato: 20. februar 2008  
Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

## Direktion

Jesper Krøgholt  
Steffen Holm-Jørgensen

## Revisor

Revision & Data A/S  
Registrerede revisorer  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
20. september 2018, på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017/2018 for Vito Konstruktioner ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for næste år ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 20. september 2018

### **Direktion:**

Jesper Krøgholt

Steffen Holm-Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Vito Konstruktioner ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vito Konstruktioner ApS for regnskabsåret 2017/2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 20. september 2018

## Revision & Data A/S

CVR-nr. 12475780

Steen Bo Petersen

Registreret revisor FSR

mne1130

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at opføre og sælge bygninger.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i 2017/2018.

## **Forventet udvikling**

Ledelsen forventer et positivt resultat for næste regnskabsår. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved egen indtjening over de næste par år.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vito Konstruktioner ApS 2017/2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv, som ikke er indregnet i regnskabet.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

| Note                                   | 2017/2018            | 2016/2017          |
|--|----------------------|--------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab                 | 80.000               | 0                  |
| Andre finansielle omkostninger         | <u>-9.308</u>        | <u>-196</u>        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>      | <b><u>70.692</u></b> | <b><u>-196</u></b> |
| Skat af årets resultat                 | <u>0</u>             | <u>0</u>           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b><u>70.692</u></b> | <b><u>-196</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                      |                    |
| Overført resultat                      | <u>70.692</u>        | <u>-196</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                | <b><u>70.692</u></b> | <b><u>-196</u></b> |

## Balance pr. 30. juni 2018

---

| Note  | 2018                     | 2017                   |
|---|--------------------------|------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                              |                          |                        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    |                          |                        |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |                          |                        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | <u>500</u>               | <u>0</u>               |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <u><b>500</b></u>        | <u><b>0</b></u>        |
| <br>  |                          |                        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <u><b>500</b></u>        | <u><b>0</b></u>        |
| <br>  |                          |                        |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <u><u><b>500</b></u></u> | <u><u><b>0</b></u></u> |

## Balance pr. 30. juni 2018

| Note   | 2018            | 2017            |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>PASSIVER</b>  |                 |                 |
| <b>EGENKAPITAL</b>   |                 |                 |
| Virksomhedskapital   | 125.000         | 125.000         |
| Overført overskud eller underskud                                  | -266.304        | -336.996        |
| <b>Egenkapital i alt</b>   | <b>-141.304</b> | <b>-211.996</b> |
| <br>   |                 |                 |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>   |                 |                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                             |                 |                 |
| Gæld til kreditinstitutter   | 5.142           | 95.483          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | 136.662         | 116.513         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                       | <b>141.804</b>  | <b>211.996</b>  |
| <br>   |                 |                 |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                    | <b>141.804</b>  | <b>211.996</b>  |
| <br>   |                 |                 |
| <b>PASSIVER I ALT</b>  | <b>500</b>      | <b>0</b>        |

2. Eventualforpligtelser
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

# Noter

---

## **1. Oplysning om væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset, og har brug for at udvidelse af nuværende kreditforhold. Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til at fortsætte driften.

## **2. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## **3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.