

Steen Agerskov Holding ApS

Kærvangen 46, st., 2820 Gentofte

CVR-nr. 31 28 40 07

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2022

Dirigent:

.....
Steen Agerskov

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Steen Agerskov Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 30. juni 2022

Direktion:

.....
Steen Agerskov
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Steen Agerskov Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steen Agerskov Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. juni 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Steen Agerskov Holding ApS
Adresse, postnr., by	Kærvangen 46, st., 2820 Gentofte
CVR-nr.	31 28 40 07
Stiftet	5. marts 2008
Hjemstedskommune	Gentofte
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Steen Agerskov, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M
Bankforbindelse	Danske Bank Gentoftegade 50, 2820 Gentofte
Advokat	Kielberg Advokater Hunderupvej 71, 5000 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber eller beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 2.022.255 kr. mod et overskud på 6.332.615 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 28.617.662 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttotab	-110.560	-184.415
	Tilbageførsel af nedskrivning af andre kapitalandele	0	25.460
	Finansielle indtægter	2.870.083	8.343.942
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.395	0
	Finansielle omkostninger	-14.044	-16.915
	Resultat før skat	2.744.084	8.168.072
3	Skat af årets resultat	-720.729	-1.835.046
	Udenlandsk udbytteskat	-1.100	-411
	Årets resultat	<u>2.022.255</u>	<u>6.332.615</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	114.400	220.436
	Overført resultat	<u>1.907.855</u>	<u>6.112.179</u>
		<u>2.022.255</u>	<u>6.332.615</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	953.800	953.800
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.608.890	2.610.042
	Ansvarlige lån	0	0
		<u>3.562.690</u>	<u>3.563.842</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.562.690</u>	<u>3.563.842</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	20.887
		<u>0</u>	<u>20.887</u>
5	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	25.745.995	22.861.927
		<u>25.745.995</u>	<u>22.861.927</u>
	Likvide beholdninger	352.171	1.037.159
	Omsætningsaktiver i alt	<u>26.098.166</u>	<u>23.919.973</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>29.660.856</u></u>	<u><u>27.483.815</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	28.378.262	26.470.407
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	220.436
	Egenkapital i alt	28.617.662	26.815.843
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	548.123	422.686
	Hensatte forpligtelser i alt	548.123	422.686
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	474.581	225.847
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.054	0
	Anden gæld	19.436	19.439
		495.071	245.286
	Gældsforpligtelser i alt	495.071	245.286
	PASSIVER I ALT	29.660.856	27.483.815

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	20.358.228	110.600	20.593.828
Overført via resultatdisponering	0	6.112.179	220.436	6.332.615
Udloddet udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	26.470.407	220.436	26.815.843
Overført via resultatdisponering	0	1.907.855	114.400	2.022.255
Udloddet udbytte	0	0	-220.436	-220.436
Egenkapital				
31. december 2021	125.000	28.378.262	114.400	28.617.662

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Steen Agerskov Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Omsætningsaktiver

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr. 2021 2020

3 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	595.292	1.770.912
Årets regulering af udskudt skat	125.437	64.134
	720.729	1.835.046

4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	Ansvarlige lån	I alt
Kostpris 1. januar 2021	953.800	2.869.995	294.473	4.118.268
Tilgang i årets løb	0	244	0	244
Kostpris 31. december 2021	953.800	2.870.239	294.473	4.118.512
Værdireguleringer				
1. januar 2021	0	-259.953	-294.473	-554.426
Nedskrivning	0	-1.396	0	-1.396
Værdireguleringer				
31. december 2021	0	-261.349	-294.473	-555.822
Regnskabsmæssig værdi				
31. december 2021	953.800	2.608.890	0	3.562.690

Navn	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Kapitalinteresser			
K/S Netto Vordingborg, Ørslev	20,00 %	7.584.878	1.300.259
Netto Vordingborg, Ørslev komplementar ApS	20,00 %	51.360	629

5 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	Børsnoterede aktier, kortfristede aktiver
Dagsværdi 31. december	25.745.995
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	2.677.767
Dagsværdiniveau	1

6 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har en total kautionsstillelse på 1.568 t.kr. vedrørende kapitalandele i kapitalinteresser samt andre værdipapirer og kapitalandele (K/S andele).

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Agerskov

Direktion

På vegne af: Steen Agerskov Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-132263962682

IP: 194.255.xxx.xxx

2022-07-01 07:35:57 UTC

NEM ID 

Steen Agerskov

Dirigent

På vegne af: Steen Agerskov Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-132263962682

IP: 194.255.xxx.xxx

2022-07-01 07:35:57 UTC

NEM ID 

Kenneth Skov Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257426637

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 07:38:54 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GPYBD-UQUVJ-GM5AE-85OOD-ESUQW-XXDKW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>