

# Steen Agerskov Holding ApS

Kærvangen 46, st., 2820 Gentofte

CVR-nr. 31 28 40 07

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. august 2020

Dirigent:

.....  
Steen Agerskov





## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Steen Agerskov Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 7. august 2020

Direktion:

.....  
Steen Agerskov

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Steen Agerskov Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steen Agerskov Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. august 2020  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen  
statsaut. revisor  
mne32748



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Steen Agerskov Holding ApS
Adresse, postnr., by	Kærvangen 46, st., 2820 Gentofte
CVR-nr.	31 28 40 07
Stiftet	5. marts 2008
Hjemstedskommune	Gentofte
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Steen Agerskov
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C
Bankforbindelse	Danske Bank Gentoftegade 50, 2820 Gentofte
Advokat	Kielberg Advokater Hunderupvej 71, 5000 Odense C

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 2.929.409 kr. mod et underskud på 527.094 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 20.593.828 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	<b>Bruttotab</b>	-272.216	-126.475
	Indtægter af andre kapitalandele	1.011	0
	Finansielle indtægter	4.168.071	170.088
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-3.390
	Finansielle omkostninger	-4.776	-593.079
	<b>Resultat før skat</b>	3.892.090	-552.856
2	Skat af årets resultat	-961.181	26.839
	Udenlandsk udbytteskat	-1.500	-1.077
	<b>Årets resultat</b>	2.929.409	-527.094
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	110.600	108.000
	Overført resultat	2.818.809	-635.094
		2.929.409	-527.094

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	953.800	953.800
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.584.582	1.723.571
	Ansvarlige lån	96.576	248.763
		<u>3.634.958</u>	<u>2.926.134</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.634.958</u>	<u>2.926.134</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	37.969
4	Andre tilgodehavender	0	296.004
		<u>0</u>	<u>333.973</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	15.338.428	11.687.646
		<u>15.338.428</u>	<u>11.687.646</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.145.397</u>	<u>2.917.762</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>17.483.825</u>	<u>14.939.381</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>21.118.783</u></u>	<u><u>17.865.515</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	20.358.228	17.539.419
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>20.593.828</u>	<u>17.772.419</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	358.552	74.521
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>358.552</u>	<u>74.521</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	146.965	0
	Anden gæld	19.438	18.575
		<u>166.403</u>	<u>18.575</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>166.403</u>	<u>18.575</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>21.118.783</u>	<u>17.865.515</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
6 Sikkerhedsstillelser

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	17.539.419	108.000	17.772.419
Overført via resultatdisponering	0	2.818.809	110.600	2.929.409
Udloddet udbytte	0	0	-108.000	-108.000
<b>Egenkapital</b>				
<b>31. december 2019</b>	<u>125.000</u>	<u>20.358.228</u>	<u>110.600</u>	<u>20.593.828</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Steen Agerskov Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

##### Anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Omsætningsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.			2019	2018
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst			742.191	10.149
Årets regulering af udskudt skat			214.556	-36.988
Regulering af skat vedrørende tidligere år			4.434	0
			<u>961.181</u>	<u>-26.839</u>
<b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>				
kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Ansvarlige lån	I alt
Kostpris 1. januar 2019	953.800	2.009.995	248.763	3.212.558
Tilgang i årets løb	0	860.000	42.813	902.813
Kostpris 31. december 2019	<u>953.800</u>	<u>2.869.995</u>	<u>291.576</u>	<u>4.115.371</u>
Værdireguleringer				
1. januar 2019	0	-286.424	0	-286.424
Nedskrivning	0	0	-195.000	-195.000
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år	0	1.011	0	1.011
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>0</u>	<u>-285.413</u>	<u>-195.000</u>	<u>-480.413</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u>953.800</u>	<u>2.584.582</u>	<u>96.576</u>	<u>3.634.958</u>
Navn	Ejerandel		Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Associerede virksomheder</b>				
K/S Netto Vordingborg, Ørslev	20,00 %		5.520.033	-41.546
Netto Vordingborg, Ørslev komplementar ApS	20,00 %		50.127	711

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Noter**

kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>4 Andre tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	0	296.004
	<u>0</u>	<u>296.004</u>

**5 Selskabskapital**

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

**6 Sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har en total kautionsstillelse på 1.568 t.kr. vedrørende K/S Jysk Detail, Østre Ringgade, K/S Aarhus Detail, Rema1000 Trige, K/S Netto Vordingborg, Ørslev og K/S Jysk Detail, Skibet-Vejle.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steen Agerskov

### Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-132263962682

IP: 213.150.xxx.xxx

2020-08-07 07:08:33Z

NEM ID 

## Steen Agerskov

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-132263962682

IP: 213.150.xxx.xxx

2020-08-07 07:08:33Z

NEM ID 

## Kenneth Skov Hansen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257426637

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-08-07 09:11:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LOOJC-ZELY1-6JZ35-UZHNS-1WOGF-80W5T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>