

**BP Løvel Ejendomme ApS**

Gl. Ålborgvej 12

8830 Tjele

CVR-nummer 31283981

**Årsrapport**

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. juni 2022

---

Bjarne Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver                                           | 7        |
| Passiver                                          | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter                                             | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 12       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

BP Løvel Ejendomme ApS  
Gl. Ålborgvej 12  
8830 Tjele

CVR-nummer: 31283981  
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Direktion

Bjarne Pedersen

### Revisor

Dansk Revision Viborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Agerlandsvej 16  
8800 Viborg

Kontaktperson:  
Per Tange

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for BP Løvel Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, 20. juni 2022

**Direktionen:**

Bjarne Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i BP Løvel Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BP Løvel Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 20. juni 2022

### Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390

Per Tange  
Partner, Registreret revisor  
mne1547

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

|                                          |                                        | 2021           | 2020       |
|------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|------------|
| Note                                     | <b>Resultatopgørelse</b>               | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |                                        |                |            |
|                                          | <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>159.657</b> | <b>260</b> |
| 1                                        | Personaleomkostninger                  | 0              | 0          |
|                                          | Afskrivninger, anlægsaktiver           | -17.161        | -17        |
|                                          | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>142.496</b> | <b>243</b> |
|                                          | Finansielle indtægter                  | 103            | 0          |
| 2                                        | Finansielle omkostninger               | -36.740        | -56        |
|                                          | <b>Resultat før skat</b>               | <b>105.859</b> | <b>188</b> |
| 3                                        | Skat af årets resultat                 | -23.289        | -34        |
|                                          | <b>Årets resultat</b>                  | <b>82.570</b>  | <b>153</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                                        |                |            |
|                                          | Overført resultat                      | 82.570         | 153        |
|                                          | <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>82.570</b>  | <b>153</b> |

|                                              | 2021             | 2020         |
|----------------------------------------------|------------------|--------------|
| Note                                         | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>Aktiver pr. 31. december</b>              |                  |              |
| Grunde og bygninger                          | 4.188.103        | 4.205        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>4.188.103</b> | <b>4.205</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>4.188.103</b> | <b>4.205</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 102.895          | 119          |
| Udskudte skatteaktiver                       | 36.860           | 33           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>139.755</b>   | <b>152</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>139.755</b>   | <b>152</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>4.327.858</b> | <b>4.357</b> |



|      |                                          | 2021             | 2020         |
|------|------------------------------------------|------------------|--------------|
| Note | Balance                                  | DKK              | 1.000 DKK    |
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>         |                  |              |
| 5    | Virksomhedskapital                       | 125.000          | 125          |
|      | Overført resultat                        | 900.907          | 818          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>1.025.907</b> | <b>943</b>   |
| 6    | Gæld til realkreditinstitutter           | 1.988.938        | 2.081        |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>1.988.938</b> | <b>2.081</b> |
|      | Kreditinstitutter                        | 161.284          | 151          |
|      | Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 71.815           | 72           |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0                | 1            |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 610.825          | 583          |
|      | Anden gæld                               | 59.523           | 60           |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 409.566          | 466          |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>1.313.013</b> | <b>1.333</b> |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>3.301.952</b> | <b>3.414</b> |
|      | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>4.327.858</b> | <b>4.357</b> |
| 7    | Eventualforpligtelser                    |                  |              |
| 8    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                  |              |

**Egenkapitalopgørelse**

---

| <b>Egenkapital</b>                | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
|                                   | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK    |
| Perioden 1. januar - 31. december |                                       |                              |              |
| Saldo primo                       | 125                                   | 818                          | 943          |
| Årets resultat                    | 0                                     | 83                           | 83           |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>125</b>                            | <b>901</b>                   | <b>1.026</b> |

|              | 2021 | 2020      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

### 2 Finansielle omkostninger

|                                       |               |           |
|---------------------------------------|---------------|-----------|
| Renter tilknyttede virksomheder       | 583           | 1         |
| Andre finansielle omkostninger        | 36.157        | 55        |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b> | <b>36.740</b> | <b>56</b> |

### 3 Skat af årets resultat

|                                     |               |           |
|-------------------------------------|---------------|-----------|
| Skat af årets resultat              | 27.064        | 41        |
| Regulering af udskudt skat          | -3.775        | -7        |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>23.289</b> | <b>34</b> |

### 5 Virksomhedskapital

|                                 |                |            |
|---------------------------------|----------------|------------|
| Virksomhedskapital, primo       | 125.000        | 125        |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b> | <b>125.000</b> | <b>125</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

|                                                      |           |       |
|------------------------------------------------------|-----------|-------|
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 1.400.000 | 1.525 |
|------------------------------------------------------|-----------|-------|

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet B.P. Holding, Løvel ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

|              | 2021 | 2020      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

---

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut/kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve med nom. TDKK 4.021. Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med TDKK 4.205.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

#### Bruttofortjeneste

Omfatter nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
|-------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger                                                   | 50 år    | 20 %      |

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjarne Pedersen

Direktør

Serienummer: 4cc2faa0-66aa-41ed-8777-6f574889416a

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-20 17:37:11 UTC



## Per Tange

Registreret revisor

Serienummer: CVR:20336390-RID:1211446508672

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-06-20 17:43:19 UTC



## Bjarne Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-317261456988

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-20 17:45:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: TIGQ0-2G3EE-PQTCT-S4TK5-IUYEQ-ELCOP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>