

**Dinesen Holding, Rårup ApS**

**Bygaden 4, Rårup  
7130 Juelsminde**

**CVR-nr. 31 28 39 49**

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 15/04 2020

---

Nick Dinesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	10
Balance pr. 31. december 2019	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2019	14
Noter til årsrapporten	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Dinesen Holding, Rårup ApS  
Bygaden 4, Rårup  
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 31 28 39 49  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019  
Stiftet: 3. marts 2008  
Regnskabsår: 12. regnskabsår  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Nick Dinesen, direktør

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Handelsbanken  
Høegh Guldbergs Gade 3A  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Dinesen Holding, Rårup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rårup, den 8. april 2020

### Direktion

Nick Dinesen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Dinesen Holding, Rårup ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dinesen Holding, Rårup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 8. april 2020

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar, aktier og øvrige værdipapirer, og demed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 718.029, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.698.689.

Årets resultat anses for tilfredsstillende

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dinesen Holding, Rårup ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt udlejning af ejendomme

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Dinesen Holding, Rårup ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Dinesen Holding, Rårup ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>294.266</b>	<b>(60.332)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>(59.711)</u>	<u>(35.544)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>234.555</b>	<b>(95.876)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	592.707	359.322
Finansielle omkostninger	3	<u>(76.629)</u>	<u>(53.541)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>750.633</b>	<b>209.905</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(32.604)</u>	<u>32.857</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>718.029</u></b>	<b><u>242.762</u></b>
Foreslået udbytte		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		592.707	359.322
Overført resultat		<u>14.722</u>	<u>(224.560)</u>
		<b><u>718.029</u></b>	<b><u>242.762</u></b>

**Balance pr. 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		2.194.223	2.920.306
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>2.194.223</u>	<u>2.920.306</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	2.087.872	1.495.165
Andre tilgodehavender	7	324.535	420.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>2.412.407</u>	<u>1.915.165</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>4.606.630</u>	<u>4.835.471</u>
Andre tilgodehavender		108.228	30.340
Udskudt skatteaktiv	9	0	7.932
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		191.666	105.534
<b>Tilgodehavender</b>		<u>299.894</u>	<u>143.806</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>299.894</u>	<u>143.806</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.906.524</u>	<u>4.979.277</u>

**Balance pr. 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.007.872	1.415.165
Overført resultat		455.217	440.495
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>2.698.689</u></b>	<b><u>2.088.660</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>9.756</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>9.756</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andre kreditinstitutter		<u>816.867</u>	<u>1.603.285</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>	<b><u>816.867</u></b>	<b><u>1.603.285</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	38.000	73.000
Kreditinstitutter		54.251	183.114
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.622	1.867
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.040.248	968.307
Selskabsskat		169.591	43.044
Anden gæld		40.500	18.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.381.212</u></b>	<b><u>1.287.332</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.198.079</u></b>	<b><u>2.890.617</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.906.524</u></b>	<b><u>4.979.277</u></b>
Særlige poster	11		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter og ejerforhold	14		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	1.415.165	440.495	108.000	2.088.660
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(108.000)	(108.000)
Årets resultat	0	592.707	14.722	110.600	718.029
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>2.007.872</b>	<b>455.217</b>	<b>110.600</b>	<b>2.698.689</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Årets resultat		718.029	242.762
Reguleringer	15	(777.477)	(303.094)
Ændring i driftskapital	16	76.832	(223.307)
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>17.384</b>	<b>(283.639)</b>
Renteudbetalinger og lignende		(76.415)	(53.541)
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>(59.031)</b>	<b>(337.180)</b>
Betalt selskabsskat		25.285	(31.441)
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>(33.746)</b>	<b>(368.621)</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		(804.914)	(1.280.920)
Salg af materielle anlægsaktiver		1.825.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>1.020.086</b>	<b>(1.280.920)</b>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		(821.418)	(39.954)
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	896.000
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		71.941	788.708
Betalt udbytte		(108.000)	(105.800)
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>(857.477)</b>	<b>1.538.954</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>128.863</b>	<b>(110.587)</b>
Likvide beholdninger		0	12.055
Kassekredit		(183.114)	(84.582)
Likvider 1. januar 2019		(183.114)	(72.527)
<b>Likvider 31. december 2019</b>		<b>(54.251)</b>	<b>(183.114)</b>
Likvider specificeres således:			
Kassekredit		(54.251)	(183.114)
<b>Likvider 31. december 2019</b>		<b>(54.251)</b>	<b>(183.114)</b>



## Noter til årsrapporten

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	59.711	35.544
	<b>59.711</b>	<b>35.544</b>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	592.707	359.322
	<b>592.707</b>	<b>359.322</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	40.400	21.700
Andre finansielle omkostninger	36.015	31.841
Rentetillæg selskabsskat	214	0
	<b>76.629</b>	<b>53.541</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	197.978	77.044
Årets udskudte skat	17.688	(4.367)
Sambeskatningsbidrag	(183.062)	(105.534)
	<b>32.604</b>	<b>(32.857)</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<b>Investeringsje ndomme</b>
Kostpris 1. januar 2019	3.030.040
Tilgang i årets løb	804.914
Afgang i årets løb	<u>(1.558.977)</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>2.275.977</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	109.734
Årets afskrivninger	59.711
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>(87.691)</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>81.754</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>2.194.223</u></b>
Afskrives over	<u>50 år</u>

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	1.415.165	1.055.843
Årets resultat	<u>592.707</u>	<u>359.322</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>2.007.872</u>	<u>1.415.165</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>2.087.872</u></b>	<b><u>1.495.165</u></b>

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Murer- og Entreprenørfirmaet Dinesen Byg ApS	Hedensted	100 %	2.087.872	592.707

### 7 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre tilgodehavender</u>
Kostpris 1. januar 2019	420.000
Tilgang i årets løb	50.000
Afgang i årets løb	<u>(145.465)</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>324.535</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>324.535</u></b>

### 8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	kr.	kr.
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	11.330	(6.287)
Låneomkostninger	(1.574)	(1.645)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>7.932</u>
	<b><u>9.756</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>0</u>	<u>7.932</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>7.932</u></b>

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2019	31. december 2019	næste år	efter 5 år
Andre kreditinstitutter	<u>1.676.285</u>	<u>854.867</u>	<u>38.000</u>	<u>650.000</u>
	<b><u>1.676.285</u></b>	<b><u>854.867</u></b>	<b><u>38.000</u></b>	<b><u>650.000</u></b>

## 11 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, som er særlige i forhold til selskabets normale drift, herunder f.eks. afhændelsesgevinster/tab, nedskrivninger og tilbageførelse af nedskrivninger af engangskarakter.

Bruttoresultatet, som er indregnet i resultatopgørelsens poster på side 10, er i 2019 påvirket af gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver på 248 t.kr.

## 12 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter til årsrapporten

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er indlagt ejerpantebrev nom. kr. 450 t.kr. med pant i ejendommen Bakkedalsvej 4, 7130 Juelsminde. Den bogførte værdi af ejendommen andrager kr. 961 t.kr. Pantet omfatter tillige andre tilgodehavender, anlægsaktiv på 275 t.kr.

Som sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er indlagt ejerpantebrev nom. kr. 855.000 med pant i ejendommen Bakkedalsvej 7, 7130 Juelsminde. Den bogførte værdi af ejendommen andrager kr. 1.234 t.kr.

Selskabet har overfor Handelsbanken afgivet selvskyldnerkaution for Murer- og Entreprenørfirmaet Dinesen Byg ApS.

### 14 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Transaktioner

Udlejning af lagerfaciliteter, årlig lejeindtægt 48 t.kr. Udlejes til Murer- og Entreprenørfirmaet Dinesen Byg ApS.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>15 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle omkostninger	76.629	53.541
Af- og nedskrivninger	(294.003)	35.544
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	(592.707)	(359.322)
Skat af årets resultat	32.604	(32.857)
	<u>(777.477)</u>	<u>(303.094)</u>
<b>16 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	17.577	(30.340)
Ændring i leverandører mv.	59.255	(192.967)
	<u>76.832</u>	<u>(223.307)</u>