

## **Dinesen Holding, Rårup ApS**

**Bakkedalsvej 4, Rårup  
7130 Juelsminde**

**CVR-nr. 31 28 39 49**

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 04/04 2023

---

Nick Dinesen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	11
Balance pr. 31. december 2022	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2022	15
Noter	16

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Dinesen Holding, Rårup ApS  
Bakkedalsvej 4, Rårup  
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 31 28 39 49  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Nick Dinesen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Handelsbanken  
Høegh Guldbergs Gade 3A  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Dinesen Holding, Rårup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rårup, den 4. april 2023

### Direktion

Nick Dinesen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Dinesen Holding, Rårup ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dinesen Holding, Rårup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 4. april 2023

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar, aktier og øvrige værdipapirer, og dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 370.809, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 4.141.673.

Årets resultat anses for tilfredsstillende

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dinesen Holding, Rårup ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### *Ændring i klassifikation*

Klassifikationen af anden gæld er ændret således, at posten alene omfatter gæld til det offentlige og medarbejderforpligtelser. Det betyder, at andre skyldige omkostninger nu i stedet indgår under leverandører af varer og tjenesteydelser. Ændringen har medført, at anden gæld er reduceret med 18 t.kr. i 2022 samt 18 t.kr. i 2021, og leverandører af varer og tjenesteydelser er øget tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt udlejning af ejendomme

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Dinesen Holding, Rårup ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Dinesen Holding, Rårup ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>163.180</b>	<b>127.478</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>(102.010)</u>	<u>(92.075)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>61.170</b>	<b>35.403</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	481.898	973.393
Finansielle indtægter		0	374
Finansielle omkostninger	3	<u>(203.596)</u>	<u>(140.827)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>339.472</b>	<b>868.343</b>
Skat af årets resultat	4	<u>31.337</u>	<u>23.798</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>370.809</u></b>	<b><u>892.141</u></b>
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		481.898	973.393
Overført resultat		<u>(228.889)</u>	<u>(195.652)</u>
		<b><u>370.809</u></b>	<b><u>892.141</u></b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	6.713.323	5.154.886
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.713.323</b>	<b>5.154.886</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	4.086.738	3.604.840
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.086.738</b>	<b>3.604.840</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.800.061</b>	<b>8.759.726</b>
Andre tilgodehavender		20.354	184
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		156.794	288.882
<b>Tilgodehavender</b>		<b>177.148</b>	<b>289.066</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>177.148</b>	<b>289.066</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>10.977.209</b>	<b>9.048.792</b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.006.738	3.524.840
Overført resultat		1.892.135	121.024
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>	7	<u><b>4.141.673</b></u>	<u><b>3.885.264</b></u>
Hensættelse til udskudt skat	8	<u>28.916</u>	<u>17.111</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>28.916</b></u>	<u><b>17.111</b></u>
Andre kreditinstitutter		<u>2.697.643</u>	<u>2.236.378</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<u><b>2.697.643</b></u>	<u><b>2.236.378</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	131.000	119.000
Kreditinstitutter		229.559	3.369
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.949	70.830
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.567.467	2.417.249
Selskabsskat		51.652	209.700
Anden gæld		50	18.591
Deposita		<u>71.300</u>	<u>71.300</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>4.108.977</b></u>	<u><b>2.910.039</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>6.806.620</b></u>	<u><b>5.146.417</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>10.977.209</b></u>	<u><b>9.048.792</b></u>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	3.524.840	121.024	114.400	3.885.264
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(114.400)	(114.400)
Årets resultat	0	481.898	(228.889)	117.800	370.809
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(2.000.000)	2.000.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>2.006.738</b>	<b>1.892.135</b>	<b>117.800</b>	<b>4.141.673</b>



## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Årets resultat		370.809	892.141
Reguleringer	12	(207.629)	(764.663)
Ændring i driftskapital	13	(51.592)	155.609
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>111.588</b>	<b>283.087</b>
Renteindbetalinger og lignende		0	374
Renteudbetalinger og lignende		(203.595)	(132.182)
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>(92.007)</b>	<b>151.279</b>
Betalt selskabsskat		17.182	(18.851)
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>(74.825)</b>	<b>132.428</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		(1.660.448)	(502.929)
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>(1.660.448)</b>	<b>(502.929)</b>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		(121.735)	(119.871)
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		595.000	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		1.150.218	561.015
Kassekredit optagelse af gæld		226.190	3.369
Betalt udbytte		(114.400)	(113.000)
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>1.735.273</b>	<b>331.513</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>0</b>	<b>(38.988)</b>
Likvider 1. januar 2022		0	38.988
<b>Likvider 31. december 2022</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	102.010	92.075
	<b>102.010</b>	<b>92.075</b>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	481.898	973.393
	<b>481.898</b>	<b>973.393</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	124.100	87.600
Andre finansielle omkostninger	79.496	44.582
Rentetillæg selskabsskat	0	8.645
	<b>203.596</b>	<b>140.827</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	(43.142)	(25.828)
Årets udskudte skat	11.805	4.538
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	(2.508)
	<b>(31.337)</b>	<b>(23.798)</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. januar 2022	5.398.877
Tilgang i årets løb	1.660.448
Kostpris 31. december 2022	7.059.325
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	243.992
Årets afskrivninger	102.010
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	346.002
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>6.713.323</b>
Afskrives over	50 år

## Noter til årsrapporten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	80.000	80.000
Kostpris 31. december 2022	80.000	80.000
Værdireguleringer 1. januar 2022	3.524.840	2.551.447
Årets resultat	481.898	973.393
Værdireguleringer 31. december 2022	4.006.738	3.524.840
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>4.086.738</b>	<b>3.604.840</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Murer- og Entreprenørfirmaet Dinesen Byg ApS	Hedensted	100 %	4.086.737	481.898

## 7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	17.111	12.573
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	11.805	4.538
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b>	<b>28.916</b>	<b>17.111</b>
 <b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Materielle anlægsaktiver	37.750	23.210
Låneomkostninger	(8.834)	(6.099)
	<b>28.916</b>	<b>17.111</b>

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld		
	1. januar 2022	31. december 2022	Afdrag	Restgæld
			næste år	efter 5 år
Andre kreditinstitutter	2.355.378	2.828.643	131.000	2.067.000
	<b>2.355.378</b>	<b>2.828.643</b>	<b>131.000</b>	<b>2.067.000</b>

## 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter til årsrapporten

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er indlagt ejerpantebrev nom. kr. 1.450 t.kr. med pant i ejendommen Bakkedalsvej 4, 7130 Juelsminde. Den bogførte værdi af ejendommen andrager kr. 2.158 t.kr.

Som sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er indlagt ejerpantebrev nom. 884 t.kr. med pant i ejendommen Bakkedalsvej 7, 7130 Juelsminde. Den bogførte værdi af ejendommen andrager kr. 1.176 t.kr.

Som sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er indlagt ejerpantebrev nom. 700 t.kr. med pant i ejendommen Sindballevej 8, 7130 Juelsminde. Den bogførte værdi af ejendommen andrager kr. 1.012 t.kr.

Som sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er indlagt ejerpantebrev nom. 500 t.kr. med pant i ejendommen Bakkedalsvej 6, 7130 Juelsminde. Den bogførte værdi af ejendommen andrager kr. 1.020 t.kr.

Som sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er indlagt ejerpantebrev nom. 595 t.kr. med pant i ejendommen Bakkedalsvej 5, 7130 Juelsminde. Den bogførte værdi af ejendommen andrager kr. 1.346 t.kr.

Selskabet har overfor Handelsbanken afgivet selvskyldnerkaution for Murer- og Entreprenørfirmaet Dinesen Byg ApS.

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>12 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	0	(374)
Finansielle omkostninger	203.596	140.827
Af- og nedskrivninger	102.010	92.075
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	(481.898)	(973.393)
Skat af årets resultat	<u>(31.337)</u>	<u>(23.798)</u>
	<b><u>(207.629)</u></b>	<b><u>(764.663)</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>13 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(20.170)	113.720
Ændring i leverandører mv.	(31.422)	41.889
	<b>(51.592)</b>	<b>155.609</b>