

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Dinesen Holding, Rårup ApS

Bakkedalsvej 4, Rårup

7130 Juelsminde

CVR-nr. 31 28 39 49

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 04/04 2022

Nick Dinesen
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	10
Balance pr. 31. december 2021	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2021	14
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dinesen Holding, Rårup ApS
Bakkedalsvej 4, Rårup
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 31 28 39 49
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
Stiftet: 3. marts 2008
Regnskabsår: 14. regnskabsår
Hjemsted: Hedensted

Direktion

Nick Dinesen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Handelsbanken
Høegh Guldbergs Gade 3A
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Dinesen Holding, Rårup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rårup, den 4. april 2022

Direktion

Nick Dinesen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Dinesen Holding, Rårup ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dinesen Holding, Rårup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 4. april 2022

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35838

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar, aktier og øvrige værdipapirer, og dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 892.141, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 3.885.264.

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dinesen Holding, Rårup ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt udlejning af ejendomme

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Dinesen Holding, Rårup ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		127.478	173.593
Resultat før af- og nedskrivninger		127.478	173.593
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>(92.075)</u>	<u>(70.163)</u>
Resultat før finansielle poster		35.403	103.430
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	973.393	543.575
Andre finansielle indtægter		374	0
Finansielle omkostninger	3	<u>(140.827)</u>	<u>(131.940)</u>
Resultat før skat		868.343	515.065
Skat af årets resultat	4	<u>23.798</u>	<u>2.969</u>
Årets resultat		<u>892.141</u>	<u>518.034</u>
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		973.393	543.575
Overført resultat		<u>(195.652)</u>	<u>(138.541)</u>
		<u>892.141</u>	<u>518.034</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.154.886	4.744.032
Materielle anlægsaktiver	5	<u>5.154.886</u>	<u>4.744.032</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	3.604.840	2.631.447
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.604.840</u>	<u>2.631.447</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>8.759.726</u>	<u>7.375.479</u>
Andre tilgodehavender		184	113.904
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		288.882	115.258
Tilgodehavender		<u>289.066</u>	<u>229.162</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>38.988</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>289.066</u>	<u>268.150</u>
Aktiver i alt		<u>9.048.792</u>	<u>7.643.629</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.524.840	2.551.447
Overført resultat		121.024	316.676
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital	7	<u>3.885.264</u>	<u>3.106.123</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	<u>17.111</u>	<u>12.573</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>17.111</u>	<u>12.573</u>
Andre kreditinstitutter		<u>2.236.378</u>	<u>2.356.249</u>
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>2.236.378</u>	<u>2.356.249</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	119.000	119.000
Kreditinstitutter		3.369	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.830	50.333
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.417.249	1.856.234
Selskabsskat		209.700	74.617
Anden gæld		107.891	68.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.910.039</u>	<u>2.168.684</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.146.417</u>	<u>4.524.933</u>
Passiver i alt		<u>9.048.792</u>	<u>7.643.629</u>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	2.551.447	316.676	113.000	3.106.123
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(113.000)	(113.000)
Årets resultat	0	973.393	(195.652)	114.400	892.141
Egenkapital 31. december 2021	125.000	3.524.840	121.024	114.400	3.885.264

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Årets resultat		892.141	518.034
Reguleringer	12	(764.663)	(344.441)
Ændring i driftskapital	13	155.609	358.570
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		283.087	532.163
Renteindbetalinger og lignende		374	0
Renteudbetalinger og lignende		(132.182)	(128.795)
Pengestrømme fra ordinær drift		151.279	403.368
Betalt selskabsskat		(18.851)	(15.925)
Pengestrømme fra driftsaktivitet		132.428	387.443
Køb af materielle anlægsaktiver		(502.929)	(2.619.972)
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		(502.929)	(2.619.972)
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		(119.871)	(79.618)
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	1.700.000
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		561.015	815.986
Betalt udbytte		(113.000)	(110.600)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		328.144	2.325.768
Ændring i likvider		(42.357)	93.239
Likvide beholdninger		38.988	0
Kassekredit		0	(54.251)
Likvider 1. januar 2021		38.988	(54.251)
Likvider 31. december 2021		(3.369)	38.988
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		0	38.988
Kassekredit		(3.369)	0
Likvider 31. december 2021		(3.369)	38.988

Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	92.075	70.163
	92.075	70.163
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	973.393	543.575
	973.393	543.575
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	87.600	60.400
Andre finansielle omkostninger	44.582	68.395
Rentetillæg selskabsskat	8.645	3.145
	140.827	131.940
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	(25.828)	(5.786)
Årets udskudte skat	4.538	2.817
Regulering af skat vedrørende tidligere år	(2.508)	0
	(23.798)	(2.969)

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2021	4.895.949
Tilgang i årets løb	502.929
Kostpris 31. december 2021	5.398.878
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	151.917
Årets afskrivninger	92.075
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	243.992
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	5.154.886
Afskrives over	50 år

Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	80.000	80.000
Kostpris 31. december 2021	80.000	80.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	2.551.447	2.007.872
Årets resultat	973.393	543.575
Værdireguleringer 31. december 2021	3.524.840	2.551.447
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>3.604.840</u>	<u>2.631.447</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Murer- og Entreprenørfirmaet Dinesen Byg ApS	Hedensted	100 %	3.604.839	973.393

7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	23.210	18.977
Låneomkostninger	(6.099)	(6.404)
	<u>17.111</u>	<u>12.573</u>

9 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. januar 2021</u>	<u>31. december</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
		<u>2021</u>		
Andre kreditinstitutter	2.475.249	2.355.378	119.000	1.787.000
	<u>2.475.249</u>	<u>2.355.378</u>	<u>119.000</u>	<u>1.787.000</u>

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Noter til årsrapporten

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er indlagt ejerpantebrev nom. kr. 1.450 t.kr. med pant i ejendommen Bakkedalsvej 4, 7130 Juelsminde. Den bogførte værdi af ejendommen andrager kr. 1.893 t.kr.

Som sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er indlagt ejerpantebrev nom. 855 t.kr. med pant i ejendommen Bakkedalsvej 7, 7130 Juelsminde. Den bogførte værdi af ejendommen andrager kr. 1.195 t.kr.

Som sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er indlagt ejerpantebrev nom. 700 t.kr. med pant i ejendommen Sindballevej 8, 7130 Juelsminde. Den bogførte værdi af ejendommen andrager kr. 1.030 t.kr.

Selskabet har overfor Handelsbanken afgivet selvskyldnerkaution for Murer- og Entreprenørfirmaet Dinesen Byg ApS.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
12 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	(374)	0
Finansielle omkostninger	140.827	131.940
Af- og nedskrivninger	92.075	70.163
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	(973.393)	(543.575)
Skat af årets resultat	(23.798)	(2.969)
	<u>(764.663)</u>	<u>(344.441)</u>
13 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	113.720	318.859
Ændring i leverandører mv.	41.889	39.711
	<u>155.609</u>	<u>358.570</u>