

Dinesen Holding, Rårup ApS

**Bygaden 4, Rårup
7130 Juelsminde**

CVR-nr. 31 28 39 49

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 01/02 2019

Nick Dinesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	10
Balance pr. 31. december 2018	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2018	14
Noter til årsrapporten	15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dinesen Holding, Rårup ApS
Bygaden 4, Rårup
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 31 28 39 49
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
Stiftet: 3. marts 2008
Regnskabsår: 11. regnskabsår
Hjemsted: Hedensted

Direktion

Nick Dinesen, direktør

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Handelsbanken
Høegh Guldbergs Gade 3A
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Dinesen Holding, Rårup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rårup, den 29. januar 2019

Direktion

Nick Dinesen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Dinesen Holding, Rårup ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dinesen Holding, Rårup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 29. januar 2019

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter, aktier og øvrige værdipapirer, og demed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 242.762, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.088.660.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dinesen Holding, Rårup ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Dinesen Holding, Rårup ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Dinesen Holding, Rårup ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Bruttotab		(60.332)	218.354
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>(35.544)</u>	<u>(33.584)</u>
Resultat før finansielle poster		(95.876)	184.770
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	359.322	352.222
Finansielle omkostninger	3	<u>(53.541)</u>	<u>(83.065)</u>
Resultat før skat		209.905	453.927
Skat af årets resultat	4	<u>32.857</u>	<u>(20.450)</u>
Årets resultat		<u>242.762</u>	<u>433.477</u>
Foreslået udbytte		108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		359.322	352.222
Overført resultat		<u>(224.560)</u>	<u>(24.545)</u>
		<u>242.762</u>	<u>433.477</u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		2.920.306	1.674.930
Materielle anlægsaktiver	5	<u>2.920.306</u>	<u>1.674.930</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	1.495.165	1.135.843
Andre tilgodehavender	7	420.000	420.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.915.165</u>	<u>1.555.843</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.835.471</u>	<u>3.230.773</u>
Andre tilgodehavender		30.340	0
Udskudt skatteaktiv	8	7.932	3.565
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		105.534	80.226
Tilgodehavender		<u>143.806</u>	<u>83.791</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>12.055</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>143.806</u>	<u>95.846</u>
Aktiver i alt		<u>4.979.277</u>	<u>3.326.619</u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.415.165	1.055.843
Overført resultat		440.495	665.055
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
Egenkapital	9	<u>2.088.660</u>	<u>1.951.698</u>
Andre kreditinstitutter		1.603.285	783.239
Langfristede gældsforpligtelser	10	<u>1.603.285</u>	<u>783.239</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	73.000	37.000
Kreditinstitutter		183.114	84.582
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.867	153.757
Gæld til tilknyttede virksomheder		968.307	179.599
Selskabsskat		43.044	77.667
Anden gæld		18.000	59.077
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.287.332</u>	<u>591.682</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.890.617</u>	<u>1.374.921</u>
Passiver i alt		<u>4.979.277</u>	<u>3.326.619</u>
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	1.055.843	665.055	105.800	1.951.698
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(105.800)	(105.800)
Årets resultat	0	359.322	(224.560)	108.000	242.762
Egenkapital 31. december 2018	125.000	1.415.165	440.495	108.000	2.088.660

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Årets resultat		242.762	433.477
Reguleringer	14	(303.094)	(415.914)
Ændring i driftskapital	15	(223.307)	161.127
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		(283.639)	178.690
Renteudbetalinger og lignende		(53.541)	(83.065)
Pengestrømme fra ordinær drift		(337.180)	95.625
Betalt selskabsskat		(31.441)	(30.107)
Pengestrømme fra driftsaktivitet		(368.621)	65.518
Køb af materielle anlægsaktiver		(1.280.920)	(1.113.310)
Salg af materielle anlægsaktiver		0	1.795.000
Andre tilgodehavender		0	(420.000)
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		(1.280.920)	261.690
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		(39.954)	(1.252.238)
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		896.000	712.500
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		788.708	248.254
Betalt udbytte		(105.800)	(103.400)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		1.538.954	(394.884)
Ændring i likvider		(110.587)	(67.676)
Likvide beholdninger		12.055	0
Kassekredit		(84.582)	(4.851)
Likvider 1. januar 2018		(72.527)	(4.851)
Likvider 31. december 2018		(183.114)	(72.527)
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		0	12.055
Kassekredit		(183.114)	(84.582)
Likvider 31. december 2018		(183.114)	(72.527)

Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	35.544	33.584
	<u>35.544</u>	<u>33.584</u>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	359.322	352.222
	<u>359.322</u>	<u>352.222</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	21.700	1.400
Andre finansielle omkostninger	31.841	81.665
	<u>53.541</u>	<u>83.065</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	77.044	103.667
Årets udskudte skat	(4.367)	(2.991)
Sambeskatningsbidrag	(105.534)	(80.226)
	<u>(32.857)</u>	<u>20.450</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Investeringsje ndomme
Kostpris 1. januar 2018	1.749.120
Tilgang i årets løb	1.280.920
Kostpris 31. december 2018	3.030.040
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	74.190
Årets afskrivninger	35.544
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	109.734
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	2.920.306
Afskrives over	50 år

	2018	2017
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	80.000	80.000
Kostpris 31. december 2018	80.000	80.000
Værdireguleringer 1. januar 2018	1.055.843	703.621
Årets resultat	359.322	352.222
Værdireguleringer 31. december 2018	1.415.165	1.055.843
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	1.495.165	1.135.843

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Murer- og Entreprenørfirmaet Dinesen Byg ApS	Hedensted	100 %	1.495.165	359.322

7 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre tilgodehavender</u>
Kostpris 1. januar 2018	420.000
Kostpris 31. december 2018	420.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	420.000

8 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Materielle anlægsaktiver	(6.287)	(3.565)
Låneomkostninger	(1.645)	0
Overført til udskudt skatteaktiv	7.932	3.565
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	7.932	3.565
Regnskabsmæssig værdi	7.932	3.565

Noter til årsrapporten

9 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	820.239	1.676.285	73.000	1.291.000
	820.239	1.676.285	73.000	1.291.000

11 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er indlagt ejerpantebrev nom. kr. 450 t.kr. med pant i ejendommen Bakkedalsvej 4, 7130 Juelsminde. Den bogførte værdi af ejendommen andrager kr. 481 t.kr. Pantet omfatter tillige andre tilgodehavender, anlægsaktiv på 420 t.kr.

Som sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er indlagt ejerpantebrev nom. kr. 888.000 med pant i ejendommen Ørnstrupvej 76, 8700 Horsens. Den bogførte værdi af ejendommen andrager kr. 1.303 t.kr.

Som sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er indlagt ejerpantebrev nom. kr. 896.000 med pant i ejendommen Bakkedalsvej 7, 7130 Juelsminde. Den bogførte værdi af ejendommen andrager kr. 1.138 t.kr.

Selskabet har overfor Handelsbanken afgivet selvskyldnerkaution for Murer- og Entreprenørfirmaet Dinesen Byg ApS.

Noter til årsrapporten

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Udlejning af lagerfaciliteter, årlig lejeindtægt 28 t.kr. Udlejes til Murer- og Entreprenørfirmaet Dinesen Byg ApS. Lejeaftalen er indgået på markedsmæssige vilkår.

	2018	2017
	kr.	kr.
14 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle omkostninger	53.541	83.065
Af- og nedskrivninger	35.544	33.584
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	(359.322)	(352.222)
Skat af årets resultat	(32.857)	20.450
Regulering regnskabsmæssig avance, salg ejendomme	0	(200.791)
	<u>(303.094)</u>	<u>(415.914)</u>
15 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	(30.340)	3.500
Ændring i leverandører mv.	(192.967)	157.627
	<u>(223.307)</u>	<u>161.127</u>