

## ÅRSRAPPORT 2020

### Staub Holding ApS

Bjerggade 13, 2.  
4600 Køge

CVR nr. 31283701

#### Indsender:

HR Revision Køge  
Søndre Allé 11  
4600 Køge

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 8. juni 2021

#### Dirigent

Leif Per Staub

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	9
Balance pr. 31. december 2020	10
Noter	12

### Selskabet

Staun Holding ApS  
Bjerggade 13, 2.  
4600 Køge

Telefon: 2440 9425

CVR-nr.: 31283701  
Stiftelsesdato: 5. marts 2008  
Hjemsted: Køge Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Leif Per Staun

### Revision

Revision er fravalgt

### Bankforbindelse

Jyske Bank  
Fændediget 1A  
4600 Køge

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
8. juni 2021, på selskabet adresse.

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje dattervirksomhed, drive udlejningsvirksomhed/  
investeringsvirksomhed samt konsulentvirksomhed.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for Staun Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalt revision. Selskabets ledelse bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Køge, den 8. juni 2021

**Direktion:**

Leif Per Staun

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje dattervirksomhed, drive udlejningsvirksomhed/ investeringsvirksomhed samt konsulentvirksomhed.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

## Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2020 et overskud før skat på kr. 803.456.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Den positive udvikling ser ud til at fortsætte.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Til selskabets ledelse:

På Grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Staun Holding ApS for regnskabsåret 2020.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, vi har modtaget til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 8. juni 2021

**HR Revision Køge cvr-nr: 28 84 25 62**

Kenneth Barrett  
Registreret revisor FSR

mne16913

Årsrapporten for Staun Holding ApS 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	1.794.220	1.621.289
<b>Personaleomkostninger</b>		
Andre udgifter til social sikring	0	-1.440
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>-1.440</b>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-561	-6.719
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>-561</b>	<b>-6.719</b>
<b>Finansiering</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehav	0	30.710
Andre finansielle indtægter	113.467	1.206.202
Øvrige finansielle omkostninger	-1.103.670	-95.876
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>803.456</b>	<b>2.754.166</b>
Skat af årets resultat	-412.613	-610.495
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>390.843</b>	<b>2.143.671</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	390.843	2.143.671
<b>Disponeret i alt</b>	<b>390.843</b>	<b>2.143.671</b>

## Balance pr. 31. december 2020

Note	2020	2019
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
1. <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	9.926.200	9.926.200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	561
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.926.200</b>	<b>9.926.761</b>
2. <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.031.933	2.074.279
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.031.933</b>	<b>2.074.279</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.958.133</b>	<b>12.001.040</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.625	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.005.145	1.492.183
Andre tilgodehavender	69.457	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.085.227</b>	<b>1.492.183</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.903.959	2.177.880
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.903.959</b>	<b>2.177.880</b>
Likvide beholdninger	526.247	0
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>526.247</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.515.433</b>	<b>3.670.063</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>15.473.566</b>	<b>15.671.103</b>

## Balance pr. 31. december 2020

Note	2020	2019
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	1.824.278	1.824.278
Overført resultat	7.033.493	4.889.822
Årets resultat	390.843	2.143.671
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.373.614</b>	<b>8.982.771</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	123
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>123</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.645.266	2.933.696
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.645.266</b>	<b>2.933.696</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	138.172
Leverandører af varer og tjenesteydelser	247.500	609.311
Selskabsskat	0	8.802
Anden gæld	531.238	484.331
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	2.675.948	2.513.897
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.454.686</b>	<b>3.754.513</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.099.952</b>	<b>6.688.209</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>15.473.566</b>	<b>15.671.103</b>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
4. Eventualposter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	3.580.720	20.158
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>3.580.720</b>	<b>20.158</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo	0	-19.597
Årets af- og nedskrivninger	0	-561
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-20.158</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>3.580.720</b>	<b>0</b>

	Tilknyttede selskaber
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>	
<b>Anskaffelsessum:</b>	
Anskaffelsessum, primo	250.000
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>250.000</b>
<b>Værdiregulering:</b>	
Værdiregulering, primo	418.431
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>418.431</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>	
Op- og nedskrivninger, primo	1.405.848
Årets op- og nedskrivninger	-1.042.346
<b>Op- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>363.502</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>1.031.933</b>

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
<b>Tilknyttede selskaber</b>			
Dreist Ejendomme A/S	2.063.866	-2.349.254	50 %

**3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

**4. Eventualposter**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.