



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

MONRAD INVEST APS
AAVEJ 6A, 9480 LØKKEN
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. juni 2024

Lilian Gørrild Slot

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Monrad Invest ApS Aavej 6A 9480 Løkken |
| | CVR-nr.: 31 28 31 16 Stiftet: 4. marts 2008 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Lilian Gørrild Slot |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring |
| Pengeinstitut | Sparekassen Vendsyssel Strandvejen 62 9800 Hjørring |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Monrad Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 28. juni 2024

Direktion:

Lilian Gørrild Slot

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Monrad Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Monrad Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 28. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36178

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmæglerforretning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har afhændet kundekartotek i 2024, og selskabet forventes afviklet i 2025.

Alle aktiver og forpligtelser er målt til realisationsværdi.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke, udover ovenstående, indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|-----------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 494.919 | 1.083.005 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -587.834 | -587.294 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | | -26.739 | -49.129 |
| DRIFTSRESULTAT | | -119.654 | 446.582 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 1.721 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger..... | | -23.665 | -67.427 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -141.598 | 379.155 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 29.451 | -87.833 |
| ÅRETS RESULTAT | | -112.147 | 291.322 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 0 | 58.900 |
| Overført resultat..... | | -112.147 | 232.422 |
| I ALT | | -112.147 | 291.322 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Goodwill..... | | 0 | 3.783 |
| Immaterielle anlægsaktiver..... | 3 | 0 | 3.783 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 0 | 22.956 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 0 | 22.956 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 0 | 26.739 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 31.778 | 2.327 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 16.000 | 12.968 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 3.500 | 26.843 |
| Tilgodehavender..... | 5 | 51.278 | 42.138 |
| Likvide beholdninger..... | | 4.239.568 | 4.203.632 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 4.290.846 | 4.245.770 |
| AKTIVER..... | | 4.290.846 | 4.272.509 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat..... | | 3.299.877 | 3.412.024 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 0 | 58.900 |
| EGENKAPITAL..... | | 3.424.877 | 3.595.924 |
| Feriepengeindefrysning..... | | 0 | 43.500 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 6 | 0 | 43.500 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder..... | | 133.988 | 50.175 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 63.576 | 20.000 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | | 529.523 | 466.844 |
| Anden gæld..... | | 138.882 | 96.066 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 865.969 | 633.085 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 865.969 | 676.585 |
| PASSIVER..... | | 4.290.846 | 4.272.509 |
| Eventualposter mv..... | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser..... | 8 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---|----------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023..... | 125.000 | 3.412.024 | 58.900 | 3.595.924 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -112.147 | | -112.147 |
| Transaktioner med ejere | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | -58.900 | -58.900 |
| Egenkapital 31. december 2023..... | 125.000 | 3.299.877 | 0 | 3.424.877 |

NOTER

| | 2023 kr. | 2022 kr. | Note |
|---|----------------|---|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 2 | 2 | |
| Løn og gager..... | 479.606 | 456.188 | |
| Pensioner..... | 41.760 | 41.760 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 14.248 | 14.692 | |
| Andre personaleomkostninger..... | 52.220 | 74.654 | |
| | 587.834 | 587.294 | |
| Skat af årets resultat | | | 2 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 0 | 87.032 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -29.451 | 801 | |
| | -29.451 | 87.833 | |
| Immaterielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | | Goodwill | |
| Kostpris 1. januar 2023..... | | 113.471 | |
| Kostpris 31. december 2023..... | | 113.471 | |
| Afskrivninger 1. januar 2023..... | | 109.688 | |
| Årets afskrivninger | | 3.783 | |
| Afskrivninger 31. december 2023..... | | 113.471 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | | 0 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. januar 2023..... | | 107.909 | |
| Kostpris 31. december 2023..... | | 107.909 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023..... | | 84.953 | |
| Årets afskrivninger | | 22.956 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023..... | | 107.909 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | | 0 | |
| | 2023 kr. | 2022 kr. | |
| Tilgodehavender med forfald senere end et år | | | 5 |
| Udskudt skatteaktiv..... | 0 | 2.327 | |
| | 0 | 2.327 | |

NOTER

| | | | | | Note |
|--|---------------|---------------|------------|---------------|--------------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 6 |
| | 31/12 2023 | Afdrag | Restgæld | 31/12 2022 | |
| | gæld i alt | næste år | efter 5 år | gæld i alt | |
| Feriepengeindefrysning..... | 62.514 | 62.514 | 0 | 43.500 | |
| | 62.514 | 62.514 | 0 | 43.500 | |
| Eventualposter mv. | | | | | 7 |
| Eventualforpligtelser | | | | | |
| Ingen. | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 8 |
| Ingen. | | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Monrad Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Som følge af at selskabet er under afvikling afvikles fra det grundlæggende princip om going concern i årsregnskabsloven hvilket kan påvirke indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til genindvindingsværdi, der opgøres som den højeste værdi af kapitalværdien og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved salg. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til genindvindingsværdi, der opgøres som den højeste værdi af kapitalværdien og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved salg.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-8 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og realisationsværdien på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opgjort til nettorealiseringsværdi svarende til den værdi forpligtelserne forventes indfriet til.