



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MONRAD INVEST APS**  
**AAVEJ 6A, 9480 LØKKEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. juni 2019

---

Peter Monrad Jensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Monrad Invest ApS Aavej 6A 9480 Løkken
	CVR-nr.: 31 28 31 16 Stiftet: 4. marts 2008 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Monrad Jensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Strandvejen 62 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Monrad Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 16. maj 2019

Direktion:

---

Peter Monrad Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Monrad Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Monrad Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 16. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jann Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne9879

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmæglerforretning.

### **Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet**

Selskabet har i året overtaget aktiviteten fra datterselskab og vil fremadrettet drive ejendomsmæglerforretningen.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>867.341</b>	<b>-5.500</b>
Personaleomkostninger.....	1	-477.858	0
Af- og nedskrivninger.....		-28.018	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>361.465</b>	<b>-5.500</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-1.875	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>359.590</b>	<b>-5.500</b>
Skat af årets resultat.....	2	-77.401	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>282.189</b>	<b>-5.500</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		282.189	-5.500
<b>I ALT</b> .....		<b>282.189</b>	<b>-5.500</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill.....		94.559	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>94.559</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		23.674	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>23.674</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>118.233</b>	<b>0</b>
Periodeafgrænsningsposter.....		18.529	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>18.529</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>845.558</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>864.087</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>982.320</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		146.939	-135.250
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>271.939</b>	<b>-10.250</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		3.283	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.283</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		112.265	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		36.068	0
Selskabsskat.....		74.118	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		311.751	10.250
Anden gæld.....		172.896	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>707.098</b>	<b>10.250</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>707.098</b>	<b>10.250</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>982.320</b>	<b>0</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2017: 1)			
Løn og gager.....	373.110	0	
Pensioner.....	26.566	0	
Andre personaleomkostninger.....	78.182	0	
	<b>477.858</b>	<b>0</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	74.118	0	
Regulering af udskudt skat.....	3.283	0	
	<b>77.401</b>	<b>0</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Goodwill	
Tilgang.....		113.471	
Kostpris 31. december 2018.....		113.471	
Årets afskrivninger .....		18.912	
Afskrivninger 31. december 2018.....		18.912	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		94.559	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Tilgang.....		32.780	
Kostpris 31. december 2018.....		32.780	
Årets afskrivninger .....		9.106	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....		9.106	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		23.674	

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>5</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018.....			255.000	
Kostpris 31. december 2018.....			255.000	
Opskrivninger 1. januar 2018.....			-255.000	
Opskrivninger 31. december 2018.....			-255.000	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>			<b>0</b>	
<b>Egenkapital</b>				<b>6</b>
		Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000		-135.250	-10.250
Forslag til resultatdisponering.....			282.189	282.189
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>125.000</b>		<b>146.939</b>	<b>271.939</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>7</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Ingen.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>8</b>
Ingen.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Monrad Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.