

CINI DK EJENDOMME ApS

Låsbygade 47
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/11/2020

Richard Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CINI DK EJENDOMME ApS
Låsbygade 47
6000 Kolding

CVR-nr: 31282055
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktiviteter har givet et mindre underskud.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter årets afslutning ikke indtruffet begivenheder der påvirker de økonomiske forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

...Årsregnskabet for Cini DK Ejendomme ApS for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift og er aflagt efter følgende principper:

RESULTATOPGØRELSEN

FINANSIELLE POSTER:

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -udgifter.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommene måles til kostpris.

Ejendommene er en boligejendomme, hvorfor der ikke foretages afskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:

Skat af årets resultat afsættes med 24,5% af resultatet korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter.

Under tilgodehavender kan afsættes udskudt skatteaktiv med 22% af regnskabsmæssige merafskrivninger. Under hensættelser afsættes udskudt skat med 22% af udskudte skatteforpligtelser, herunder forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE:

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi..

....

....

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		152.533	162.646
Eksterne omkostninger		-37.134	-829.699
Bruttoresultat		115.399	-667.053
Resultat af ordinær primær drift		115.399	-667.053
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-102.898	-153.754
Ordinært resultat før skat		12.501	-820.807
Årets resultat		12.501	-820.807
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.501	-820.807
I alt		12.501	-820.807

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		4.673.339	4.562.170
Materielle anlægsaktiver i alt		4.673.339	4.562.170
Anlægsaktiver i alt		4.673.339	4.562.170
Likvide beholdninger		28.449	214.978
Omsætningsaktiver i alt		28.449	214.978
Aktiver i alt		4.701.788	4.777.148

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		1.225.000	1.225.000
Overført resultat		-984.853	-997.354
Egenkapital i alt		240.147	227.646
Gæld til realkreditinstitutter		3.813.114	3.808.069
Gæld til banker			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.813.114	3.808.069
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		648.527	741.433
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		648.527	741.433
Gældsforpligtelser i alt		4.461.641	4.549.502
Passiver i alt		4.701.788	4.777.148

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0