

CINI DK EJENDOMME ApS

Låsbygade 47
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/11/2019

Richard NielsenEjendo
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CINI DK EJENDOMME ApS
Låsbygade 47
6000 Kolding

CVR-nr: 31282055
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktiviteter har givet et større underskud.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter årets afslutning ikke indtruffet begivenheder der påvirker de økonomiske forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

...Årsregnskabet for Cini DK Ejendomme ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift og er aflagt efter følgende principper:

RESULTATOPGØRELSEN

FINANSIELLE POSTER:

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -udgifter.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommene måles til kostpris.

Ejendommene er en boligejendomme, hvorfor der ikke foretages afskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:

Skat af årets resultat afsættes med 24,5% af resultatet korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter.

Under tilgodehavender kan afsættes udskudt skatteaktiv med 22% af regnskabsmæssige merafskrivninger. Under hensættelser afsættes udskudt skat med 22% af udskudte skatteforpligtelser, herunder forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE:

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi..

....

....

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		162.646	318.563
Eksterne omkostninger		-829.699	-75.333
Bruttoresultat		-667.053	243.230
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		-667.053	243.230
Andre finansielle indtægter		0	147.061
Øvrige finansielle omkostninger		-153.754	-247.340
Ordinært resultat før skat		-820.807	142.951
Årets resultat		-820.807	142.951
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-820.807	142.951
I alt		-820.807	142.951

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		4.562.170	7.263.839
Materielle anlægsaktiver i alt		4.562.170	7.263.839
Anlægsaktiver i alt		4.562.170	7.263.839
Likvide beholdninger		214.978	1.245.078
Omsætningsaktiver i alt		214.978	1.245.078
Aktiver i alt		4.777.148	8.508.917

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		1.225.000	1.225.000
Overført resultat		-997.354	-176.547
Egenkapital i alt		227.646	1.048.453
Gæld til realkreditinstitutter		3.808.069	5.765.724
Gæld til banker		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.808.069	5.765.724
Gæld til realkreditinstitutter			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		741.433	1.694.740
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		741.433	1.694.740
Gældsforpligtelser i alt		4.549.502	7.460.464
Passiver i alt		4.777.148	8.508.917

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets ledelse har oplyst at der ikke er sket pantsætning af selskabets aktiver. Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der stillet sikkerhed i form af ejerpantebrev kr. 1.500.000 tinglyst i ejendommen Låsbygade 47, Kolding.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0