

CINI DK EJENDOMME ApS

Låsbygade 47
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2018

Richard Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CINI DK EJENDOMME ApS
Låsbygade 47
6000 Kolding

CVR-nr: 31282055
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Revisor REVISIONSFIRMAET KAJ HANSEN
Augustvænget 20
6000 Kolding
DK Danmark
CVR-nr: 58733318
P-enhed: 1002086700

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Baseret på selskabets bogføring og oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling opstillet årsregnskab for perioden 1.juli 2017 - 30. juni 2018 for Cini DK Ejendomme Aps.

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af

Kolding, 26/11/2018

Kaj Hansen
Revisor
REVISIONSFIRMAET KAJ HANSEN
CVR: 58733318

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktiviteter har givet et forventet resultat og samtidig er der sket en nedbringelse af gælden.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter årets afslutning ikke indtruffet begivenheder der påvirker de økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

...Årsregnskabet for Cini DK Ejendomme ApS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift og er aflagt efter følgende principper:

RESULTATOPGØRELSEN

FINANSIELLE POSTER:

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -udgifter.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommene måles til kostpris.

Ejendommene er en boligejendomme, hvorfor der ikke foretages afskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:

Skat af årets resultat afsættes med 24,5% af resultatet korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter.

Under tilgodehavender kan afsættes udskudt skatteaktiv med 22% af regnskabsmæssige merafskrivninger. Under hensættelser afsættes udskudt skat med 22% af udskudte skatteforpligtelser, herunder forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE:

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi..

....

....

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		318.563	478.483
Eksterne omkostninger		-75.333	-53.099
Bruttoresultat		243.230	425.384
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		243.230	425.384
Andre finansielle indtægter		147.061	
Øvrige finansielle omkostninger		-247.340	-279.723
Ordinært resultat før skat		142.951	145.661
Årets resultat		142.951	145.661
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		142.951	145.661
I alt		142.951	145.661

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		7.263.839	11.911.213
Materielle anlægsaktiver i alt		7.263.839	11.911.213
Anlægsaktiver i alt		7.263.839	11.911.213
Likvide beholdninger		1.245.078	
Omsætningsaktiver i alt		1.245.078	
Aktiver i alt		8.508.917	11.911.213

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		1.225.000	1.225.000
Overført resultat		-176.547	-319.498
Egenkapital i alt		1.048.453	905.502
Gæld til realkreditinstitutter		5.765.724	8.920.115
Gæld til banker		0	188.974
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.765.724	9.109.089
Gæld til realkreditinstitutter		0	123.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.694.740	1.773.622
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.694.740	1.896.622
Gældsforpligtelser i alt		7.460.464	11.005.711
Passiver i alt		8.508.917	11.911.213

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets ledelse har oplyst at der ikke er sket pantsætninger af selskabets aktiver. Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der stillet sikkerhed i form af ejerpantebrev kr. 1.500.000 tinglyst i ejendommen Låsbygade 47, Kolding.