

# CINI DK EJENDOMME ApS

Låsbygade 47  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2017

Richard Nielsen  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CINI DK EJENDOMME ApS  
Låsbygade 47  
6000 Kolding

CVR-nr: 31282055  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Revisor** REVISIONSFIRMAET KAJ HANSEN  
Augustvænget 20  
6000 Kolding  
DK Danmark  
CVR-nr: 58733318  
P-enhed: 1002086700

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Baseret på selskabets bogføring og oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling opstillet årsregnskab for perioden 1.juli 2016 - 30. juni 2017 for Cini DK Ejendomme Aps.

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Kolding, 16/11/2017

Kaj Hansen  
Revisor  
REVISIONSFIRMAET KAJ HANSEN  
CVR: 58733318

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er investering i ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktiviteter har givet et forventet resultat og samtidig er der sket en nedbringelse af gælden.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter årets afslutning ikke indtruffet begivenheder der påvirker de økonomiske forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

...Årsregnskabet for Cini DK Ejendomme ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift og er aflagt efter følgende principper:

### RESULTATOPGØRELSEN

#### FINANSIELLE POSTER:

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -udgifter.

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommene måles til kostpris.

Ejendommene er en boligejendomme, hvorfor der ikke foretages afskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:

Skat af årets resultat afsættes med 24,5% af resultatet korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter.

Under tilgodehavender kan afsættes udskudt skatteaktiv med 22% af regnskabsmæssige merafskrivninger. Under hensættelser afsættes udskudt skat med 22% af udskudte skatteforpligtelser, herunder forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger.

#### GÆLDSFORPLIGTELSE:

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi..

....

....

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		478.483	670.935
Eksterne omkostninger .....		-53.099	-83.417
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>425.384</b>	<b>587.518</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>425.384</b>	<b>587.518</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-279.723	-387.916
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>145.661</b>	<b>199.602</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>145.661</b>	<b>199.602</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		145.661	199.602
<b>I alt .....</b>		<b>145.661</b>	<b>199.602</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		11.911.213	11.911.213
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.911.213</b>	<b>11.911.213</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.911.213</b>	<b>11.911.213</b>
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.911.213</b>	<b>11.911.213</b>



# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.225.000	1.225.000
Overført resultat .....		-319.498	-465.159
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>905.502</b>	<b>759.841</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		8.920.115	9.126.639
Gæld til banker .....		188.974	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.109.089</b>	<b>9.126.639</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		123.000	208.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.773.622	1.816.733
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.896.622</b>	<b>2.024.733</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.005.711</b>	<b>11.151.372</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.911.213</b>	<b>11.911.213</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets ledelse har oplyst at der ikke er sket pantsætninger af selskabets aktiver. Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der stillet sikkerhed i form af ejerpantebrev kr. 1.500.000 tinglyst i ejendommen Låsbygade 47, Kolding.