

CINI DK EJENDOMME ApS

Låsbygade 47
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/12/2016

Richard Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CINI DK EJENDOMME ApS
Låsbygade 47
6000 Kolding

CVR-nr: 31282055
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor REVISIONSFIRMAET KAJ HANSEN
Augustvænget 20
6000 Kolding
DK Danmark
CVR-nr: 58733318
P-enhed: 1002086700

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Baseret på selskabets bogføring og oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling opstillet årsregnskab for perioden 1.juli 2015 - 30. juni 2016 for Cini DK Ejendomme Aps.

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Kolding, 30/11/2016

Kaj Hansen
Revisor
REVISIONSFIRMAET KAJ HANSEN
CVR: 58733318

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktiviteter har givet et forventet resultat og samtidig er der sket en nedbringelse af gælden.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter årets afslutning ikke indtruffet begivenheder der påvirker de økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

...Årsregnskabet for Cini DK Ejendomme ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift og er aflagt efter følgende principper:

RESULTATOPGØRELSEN

FINANSIELLE POSTER:

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -udgifter.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommene måles til kostpris.

Ejendommene er en boligejendomme, hvorfor der ikke foretages afskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:

Skat af årets resultat afsættes med 24,5% af resultatet korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter.

Under tilgodehavender kan afsættes udskudt skatteaktiv med 22% af regnskabsmæssige merafskrivninger. Under hensættelser afsættes udskudt skat med 22% af udskudte skatteforpligtelser, herunder forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE:

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi..

....

....

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		670.935	624.968
Eksterne omkostninger		-83.417	-45.982
Bruttoresultat		587.518	578.986
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		587.518	578.986
Øvrige finansielle omkostninger		-387.916	-467.991
Ordinært resultat før skat		199.602	110.995
Årets resultat		199.602	110.995
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		199.602	110.995
I alt		199.602	110.995

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		11.911.213	11.911.213
Materielle anlægsaktiver i alt		11.911.213	11.911.213
Anlægsaktiver i alt		11.911.213	11.911.213
Andre tilgodehavender		0	350.000
Tilgodehavender i alt		0	350.000
Omsætningsaktiver i alt		0	350.000
Aktiver i alt		11.911.213	12.261.213

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		1.225.000	1.225.000
Overført resultat		-465.159	-664.761
Egenkapital i alt		759.841	560.239
Gæld til realkreditinstitutter		9.126.639	9.581.717
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.126.639	9.581.717
Gæld til realkreditinstitutter		208.000	164.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.816.733	1.955.257
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.024.733	2.119.257
Gældsforpligtelser i alt		11.151.372	11.700.974
Passiver i alt		11.911.213	12.261.213

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Selskabets ledelse har oplyst, at der ikke er sket pantsætninger af selskabets aktiver. Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der stillet sikkerhed i form af et ejerpantebrev på kr. 1.500.000 i ejendommen Låsbygade 47, 6000 Kolding.